

ООО "ДорХан-Торговый дом"

Домокомплект EFFEST 414

*Технический паспорт серии
домокомплектов*

Шифр 2023-EF414

*г.Москва
2023*

Ведомость проектных чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость проектных чертежей комплекта	
3-6	Спецификация поставки	
7	Объемно-планировочное решение	
8	Общий вид модульного каркаса	
9	План 1 этажа+гараж	
10	План 2 этажа	
11	Разрезы 1-1, 2-2 домкомплекта	
12	Схема фасадов и нащельников	
13	Раскладка панелей. Подготовка проёмов.	
14	Узлы	
15	Указания по монтажу наружной двери	
15-16	Схема обрамления гаражного проема	
17	Схема стыковки уличной террасы	
18	Схема расстановки стоек	
19	План опорных пластин	
20	Узел сопряжения стойки средней и рам	
21	Узел сопряжения стойки угловой и рам	
22	Узел сопряжения стоек угловых и рам на стыке двух блоков	
23	Схема расположения лестницы в плане	
24-25	Визуализация фасадов	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

EFFECT 414

Лист
2

Спецификация поставки Состав рам домкомплекта

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика								Количество шт
			Цвет	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Толщина металла угловых элементов, мм	Тип утеплителя	Цвет обшивки (Верх/низ)	Толщина обшивки (Верх/низ), мм	Материал обшивки (Верх/низ)	
Терраса 6055x24.35x202	ДНМС136-3-1-0/SB		Ral 7016	150	4	20, 5	Минеральная вата	Не окрашено/Ral 9003	20/0,5	ЦСП/профлист С8	2
Рама основания 1	ДНМС148-30-2-0/SB		Ral 7016	150	4	20, 5	Минеральная вата	Не окрашено/Ral 9003	20/0,5	ЦСП/профлист С8	11
Рама основания 2 лестничная	ДНМС155-1-17-0/SB		Ral 7016	150	4	20, 5	Минеральная вата	Не окрашено/Ral 9003	20/0,5	ЦСП/профлист С8	1
Рама перекрытия 1	ДНМС148-31-2-0/SB		Ral 7016	200	4	20, 5, 4	Минеральная вата	Не окрашено/Ral 9003	20/0,5	ЦСП/профлист С8	11
Рама перекрытия 2 лестничная	ДНМС155-1-18-0/SB		Ral 7016	200	4	20, 5, 4	Минеральная вата	Не окрашено/Ral 9003	20/0,5	ЦСП/профлист С8	1
Рама покрытия 2	ДНМС148-32-2-0/SB		Ral 7016	150	4	20, 12, 5	Минеральная вата	Ral 7004/Ral 9003	0,5/0,5	Фальцевый лист/профлист С8	12

Состав рам гаража

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика								Количество шт
			Цвет	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Толщина металла угловых элементов, мм	Тип утеплителя	Цвет обшивки (Верх/низ)	Толщина обшивки (Верх/низ), мм	Материал обшивки (Верх/низ)	
Рама покрытия	ДНМС135-0-8-0/SB		Ral 7016	200	4	20, 5	Минеральная вата	Не окрашено/Ral 9003	20/0,5	ЦСП/профлист С8	4

Состав комплекта панелей домкомплекта

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество шт	Длина	Общее
			Цвет (снаружи/внутри)	Структура (снаружи/внутри)	Дизайн (снаружи/внутри)	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла (снаружи/внутри), мм				
Панель стеновая	PS/V-B5-10P3F22/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak / Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,45/0,45	32	7420	237,44	
Панель стеновая	PS/V-B5-10P3F22/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003		Ral 7016 / Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,45/0,45	32	6030	192,96	
Панель стеновая	PS/V-B5-10P3F22/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003		Ral 7016 / Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,45/0,45	21	3500	73,5	

Состав комплекта панелей гаража

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество шт	Длина	Общее
			Цвет (снаружи/внутри)	Структура (снаружи/внутри)	Дизайн (снаружи/внутри)	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла (снаружи/внутри), мм				
Панель стеновая	PS/V-B5-10P3F22/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak / Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,45/0,45	4	9730	38,92	
Панель стеновая	PS/V-B5-10P3F22/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak / Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,45/0,45	6	6135	36,81	

Состав комплекта нащельников

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество шт
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нащельник п-образный	SE/S-US-1-0.70/PLST-RAL7016 -125*104*25/2500		Ral 7016	Гладкая	0,7	58 шт
Профиль алю. крепления стеновой панели	ДНМС-100Z/M		Не окрашенный	-	-	18,6 п/м

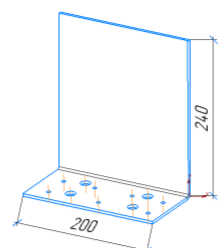
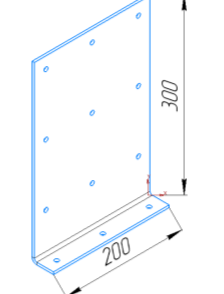
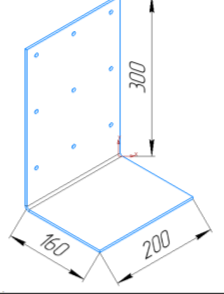
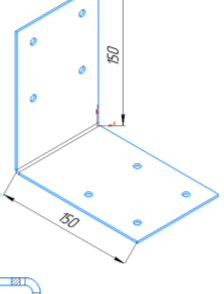
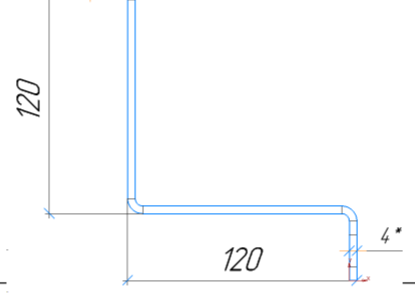
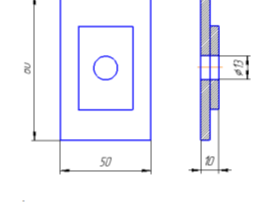
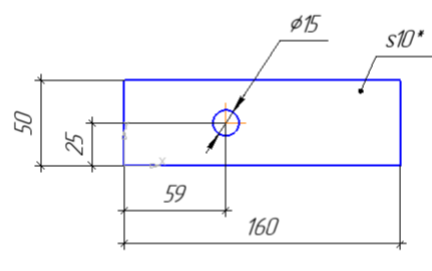
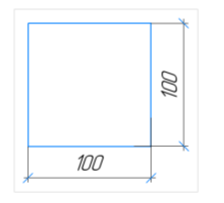
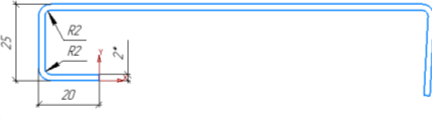
Изм.	Колуч	Лист	Модж	Подл	Дата
------	-------	------	------	------	------

EFFECT 4 14

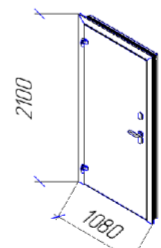
Лист 3

Изм. № табл. / Взам. инв. № / Подп. и дата

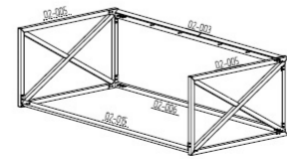
Состав комплекта металлоконструкций

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Уголок 100x240x200 крепления воротного проема	DHMC148-34-5-0		Ral 7016	4	4
Уголок 300x37	DHMC137-0-0-30		Ral 7016	4	16
Уголок 300x160	DHMC137-0-0-31		Ral 7016	4	40
Уголок 150x150	DHMC137-0-0-32		Ral 7016	4	8
Уголок 120x120x35 L=75 мм	DHMC148-17-0-3		Ral 7016	4	230
Вкладыш угловых элементов 80x50x10	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	150
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	282
Пластина 100x100x6	DHMC137-3-0-3				8
Прижим сэндвич-панели 100 мм оцинкованный	143-1538/Zn		Оцинкованный	2	28

Состав комплекта дверного (Опционально)

Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет (снаружи/внутри)	Количество, шт
Комплект дверной	DTERM-G0/980/2050/7016/MDF/L/N		Ral 7016/ Ral 9003	1

Состав комплекта козырька

Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, шт
Металлоконструкции козырька	0ПЗ-14.9-02-МК-1		Ral 7016	1

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

EFFECT 4 14

Лист
6

Формат A2

Объемно-планировочное решение

Общие данные

Домакомплект EFFECT 414 предназначен для установки в I-III снеговых районах, I-IV ветровых районах в соответствии с СП20.13330.2016, с сейсмичностью района строительства не более 8 баллов по СП 14.13330.2018, для нормальных температурно-влажностных условий.

Расчетное значение веса снегового покрова для V снегового района по СП20.13330.2016 – 320 кг/м²,

Нормативное значение ветрового давления для VI ветрового района по СП20.13330.2016 – 0,73кПа (73кг/м²),

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов,

Класс сооружения – КС-2,

Степень огнестойкости здания – IV,

Класс конструктивной пожарной опасности – С1,

Уровень ответственности конструкций – нормальный,

Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная.

Масса домакомплекта в стандартной комплектации – 61066 кг

Конструктивные решения

Несущей конструкцией домакомплекта является стальной каркас.

Угловые стойки и рамы каркаса выполнены из холоднокатанных профилей из стали марки 09Г2С.

Перед нанесением краски на стальную поверхность выполнить общую очистку ее от грязи, пыли, масла, затем обезжиривание и дробеструйная очистка до степени 2 по ГОСТ9402–2004.

Нарушенные при монтаже участки антикоррозионного покрытия должны быть восстановлены.

Убирать, изменять, перемещать основные и второстепенные несущие конструкции каркаса домакомплекта не допускается.

Кровля домакомплекта – неэксплуатируемая.

Изменять технические решения, указанные в паспорте домакомплекта, без согласования с производителем домакомплекта, не допускается.

Указания по монтажу

Монтаж и установку домакомплекта выполнять в соответствии с "Инструкцией по монтажу домакомплекта EFFECT 414"

1. Каркас домакомплекта EFFECT 414 представляет из себя двухэтажный корпус вместе с гаражом и террасой, размером в плане 17105х20720 м, высота внутри помещения 3540 мм.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость домакомплекта обеспечивается:

– в поперечном направлении – конструкциями несущих рам;

– в продольном направлении – конструкциями несущих рам;

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

– ГОСТ 23118–2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия",

– ГОСТ 22853–86 "Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия",

– СП 53–101 98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций",

– СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции",

Материал металлоконструкций домакомплекта:

– С345–5 по ГОСТ 27772–2015 – все элементы

2. Элементы покрытия

Каждый блок домакомплекта в отдельности имеет фальцевую раму покрытия.

3. Соединение конструкций

Все заводские соединения сварные. Монтажные соединения на высокопрочных болтах по ГОСТ Р 52644–2006 и болтах нормальной точности по ГОСТ 7797–70*.

4. Ограждающие конструкции

В проекте использованы стеновые панели толщиной 100 мм.

Схема раскладки стеновых панелей – горизонтальная.

А.Рама основания:

Сборка (сверху вниз):

– Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм

– Паро-гидроизоляция;

– тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя, мм: 150;

– Паро-гидроизоляция;

– Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003

Б.Рама перекрытия:

Сборка (сверху вниз):

– Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм

– Паро-гидроизоляция;

– тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя, мм: 200;

– Паро-гидроизоляция;

– Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003

В.Рама покрытия (Кровля):

Сборка (сверху вниз):

– фальцевый лист толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу RAL 7004

– Паро-гидроизоляция;

– тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя, мм: 150;

– Паро-гидроизоляция;

– Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003.

Все работы производить в соответствии с главой 4.1 СНиП 12–03–2001 и

4.2 СНиП 12–04–2002 Безопасность труда в строительстве.

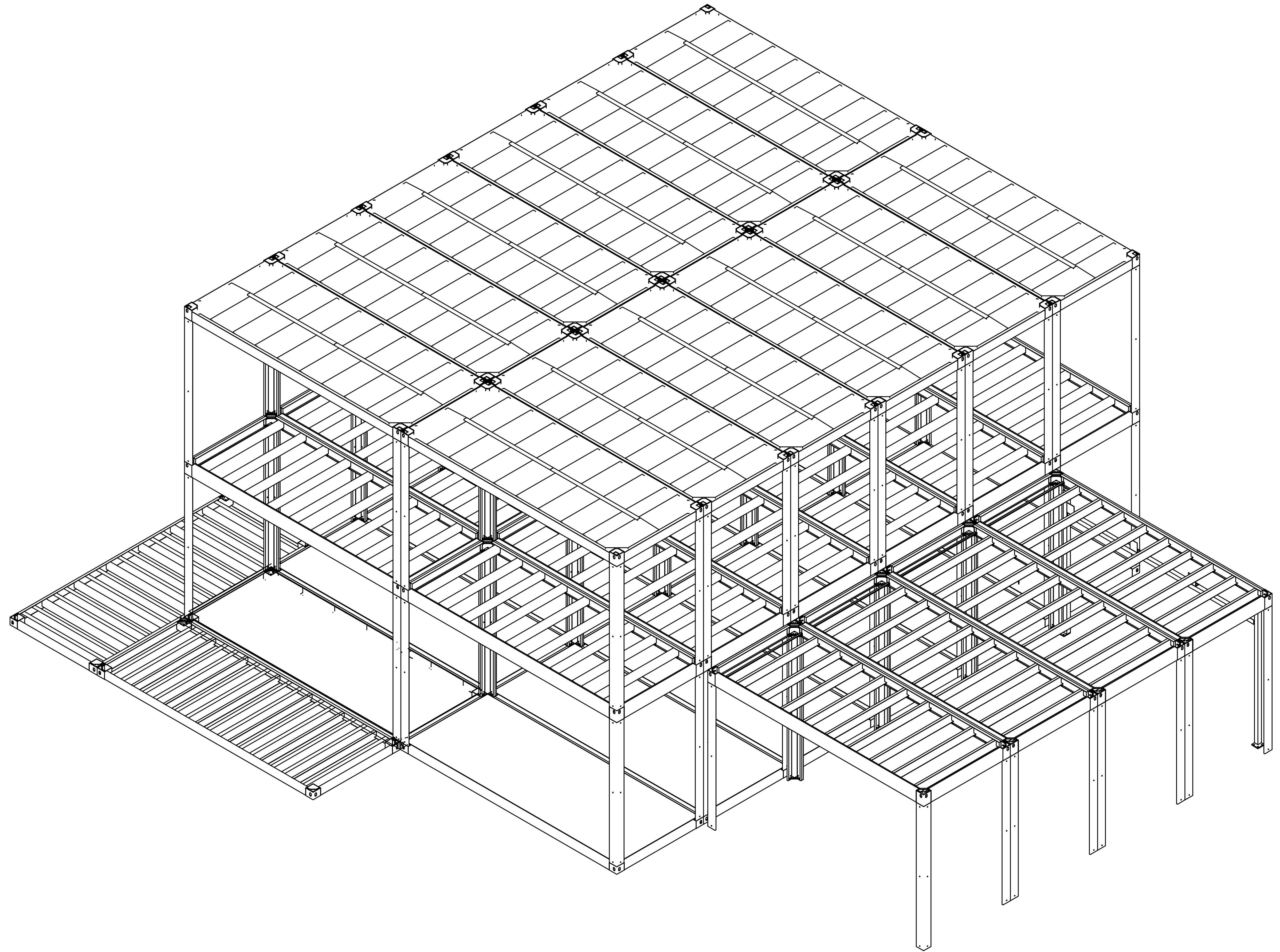
5. Покрытие металлоконструкций домакомплекта:

Порошковое цвет по каталогу RAL 7016. Общая толщина не менее 60 мкм.

Проект антикоррозионной, противопожарной защиты в комплект поставки не входят.

Дополнительных требований по приведенной толщине элементов не назначается.

EFFECT 414
M(1.40)
Общий вид модульного каркаса



Изм.	Колуч.	Лист	Модж.	Подпр.	Дата

EFFECT 414

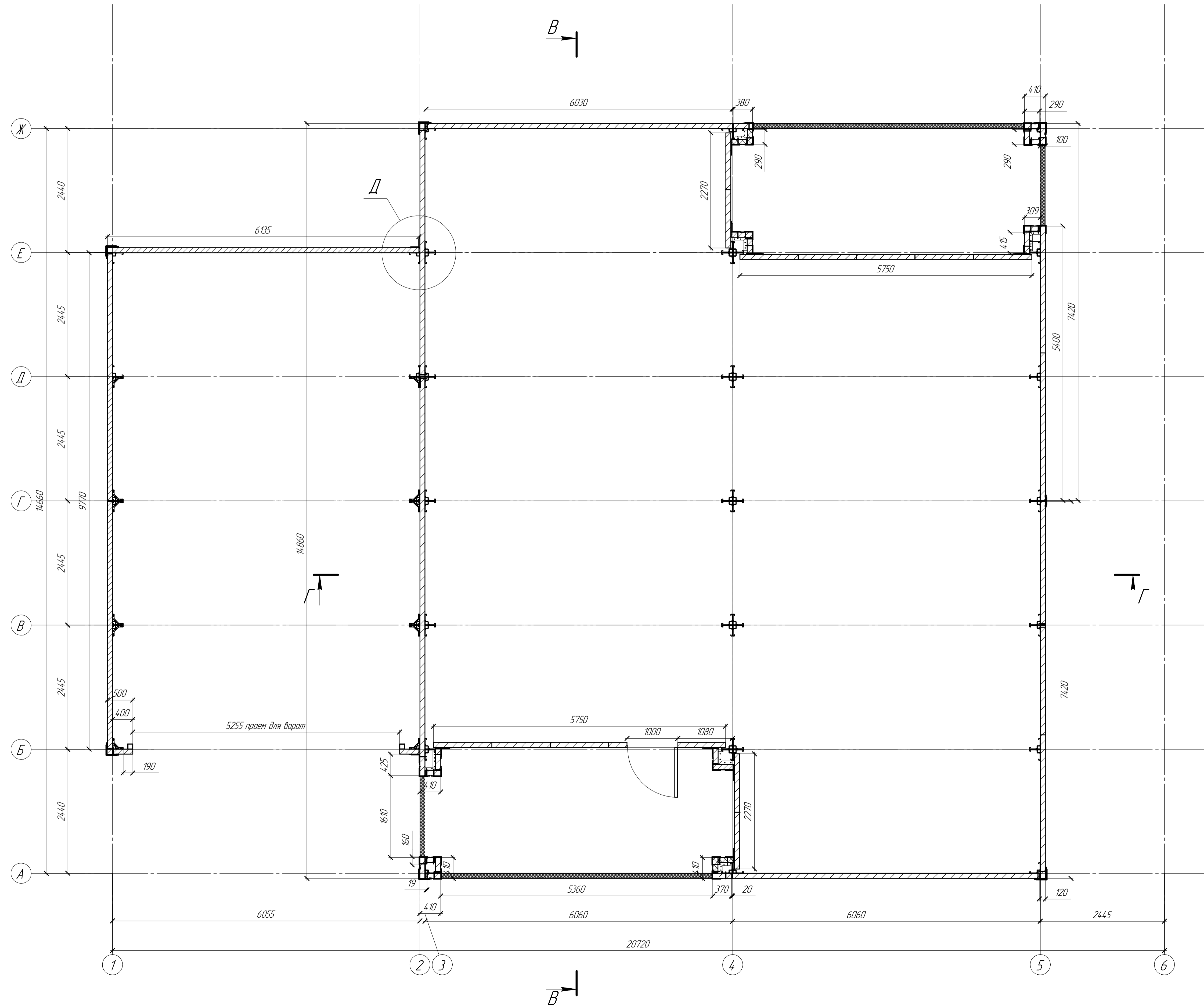
Лист

8

Формат А1

Изд. № 001/2014
Табл. и схема
Всего листов 10

EFFECT 414
M(1:40)
План 1 этажа+зараж

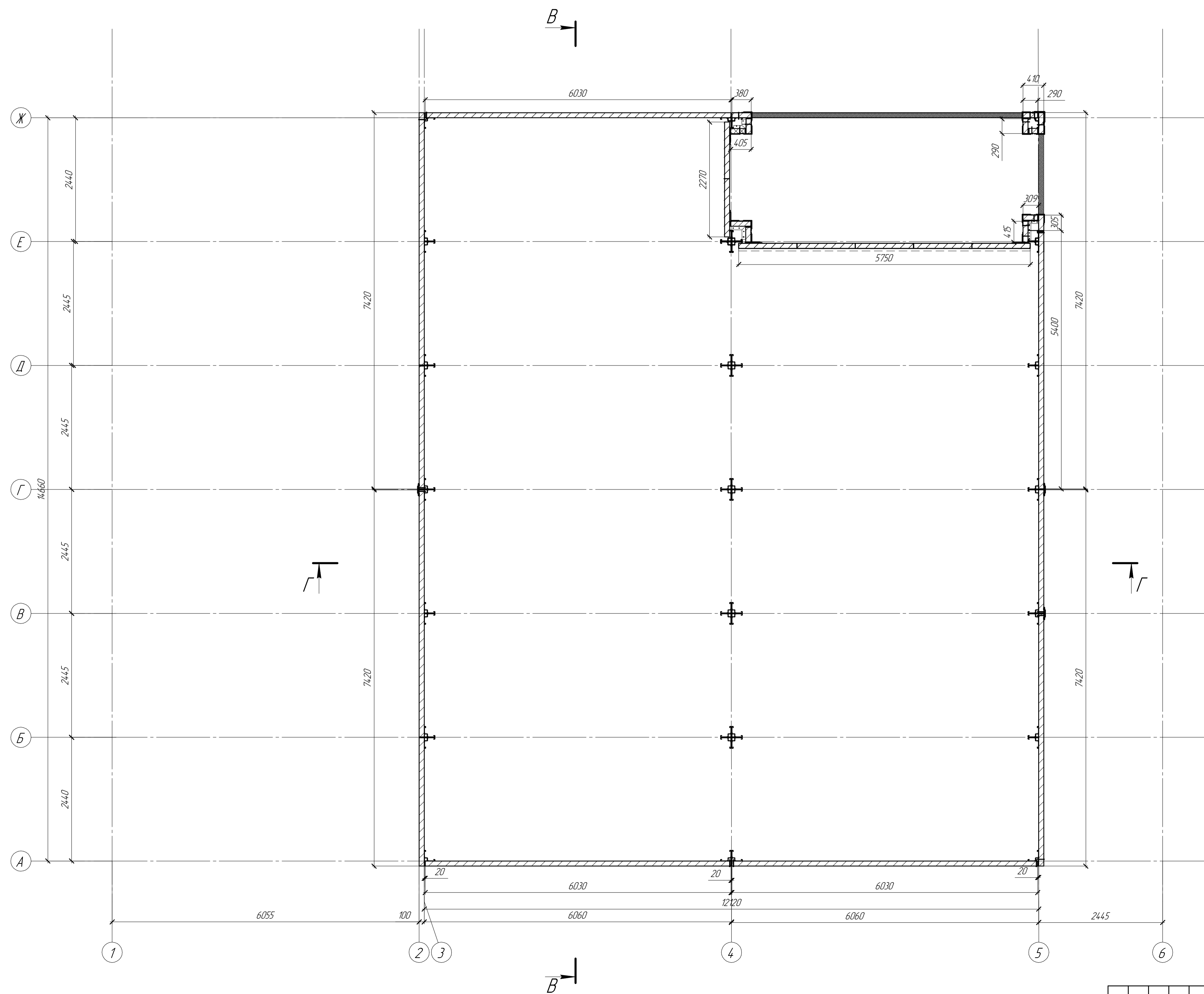


Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата

EFFECT 414

Лист
9

EFFECT 414 M(1:40)
 План 2 этажа дома



Изм.	Колуча	Лист	№рек.	Подп.	Дата

EFFECT 414

Лист
10

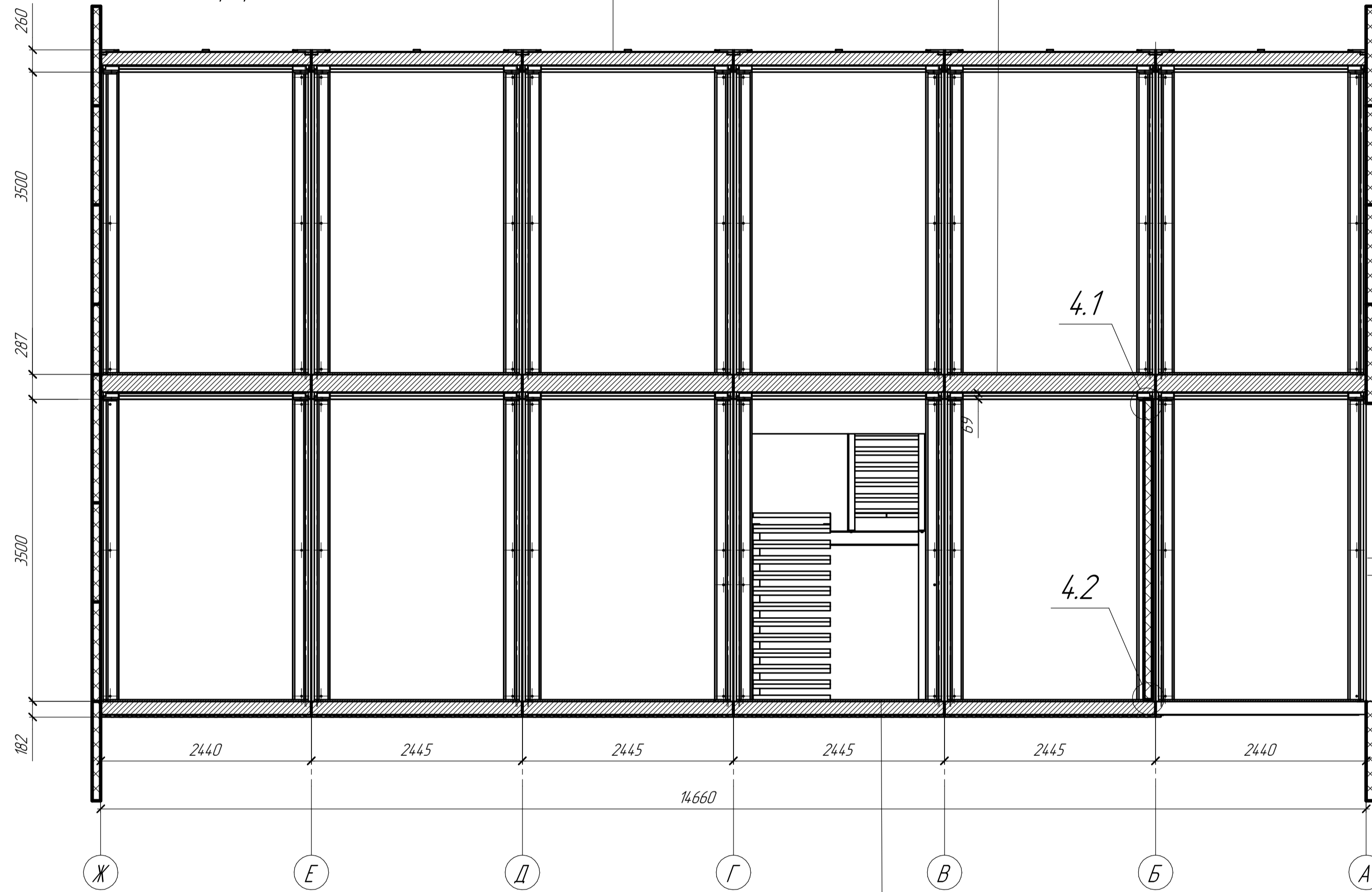
Формат А1

Изд. № проекта
 План 2 этажа
 Элект. лист №

Лист фальцевый S=0,5мм (с полимерным покрытием)
 Парогидроизоляция
 Утеплитель (минеральная вата) S=150мм
 Парогидроизоляция
 Профлист/СВ/s=0,5мм/RAL 9003

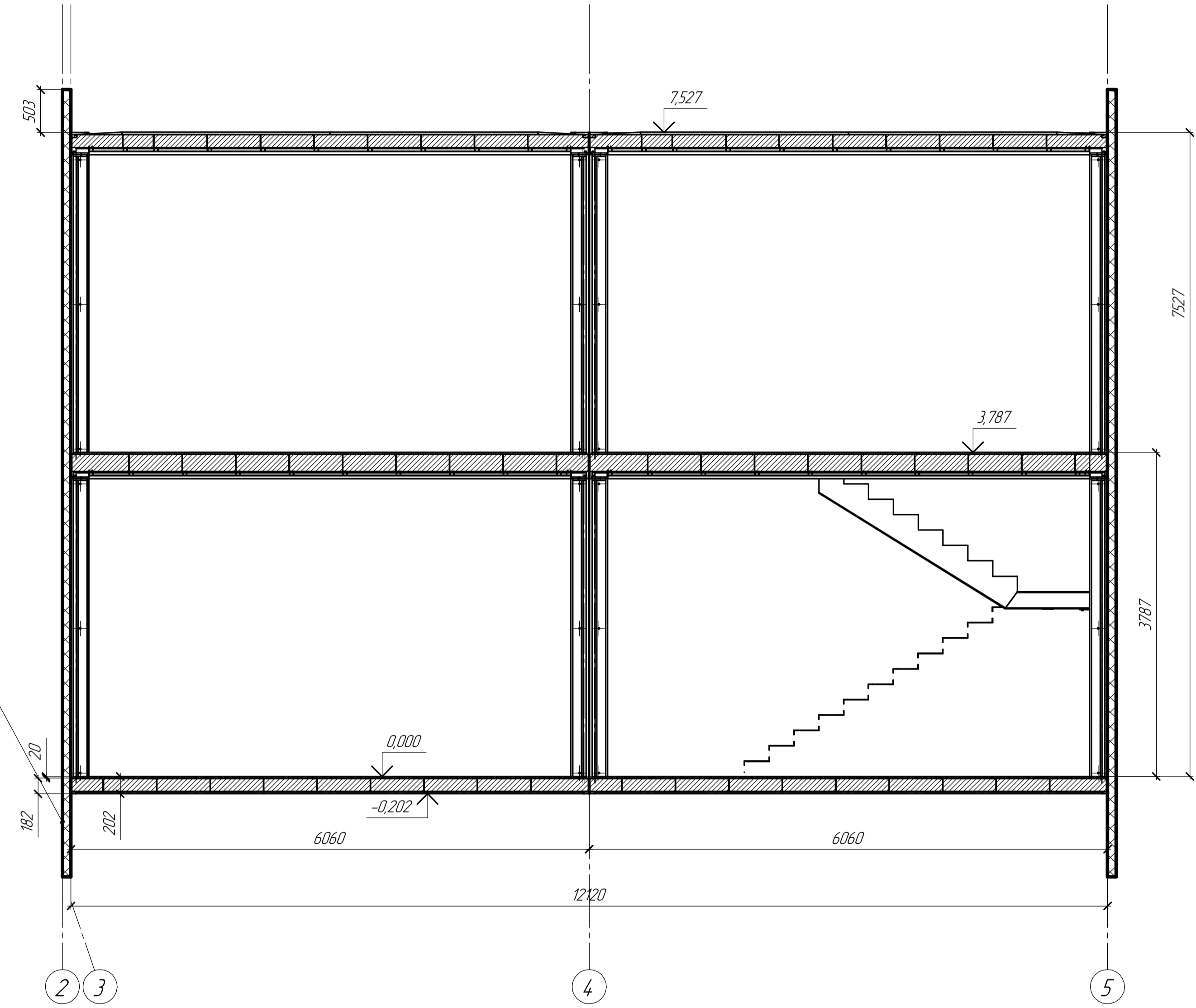
B-B

ЦСП S=20мм
 Парогидроизоляция
 Утеплитель (минеральная вата) S=200мм
 Парогидроизоляция
 Профлист/СВ/s=0,5мм/RAL 9003



ЦСП S=20мм
 Парогидроизоляция
 Утеплитель (минеральная вата) S=150мм
 Парогидроизоляция
 Профлист/СВ/s=0,5мм/RAL 9003

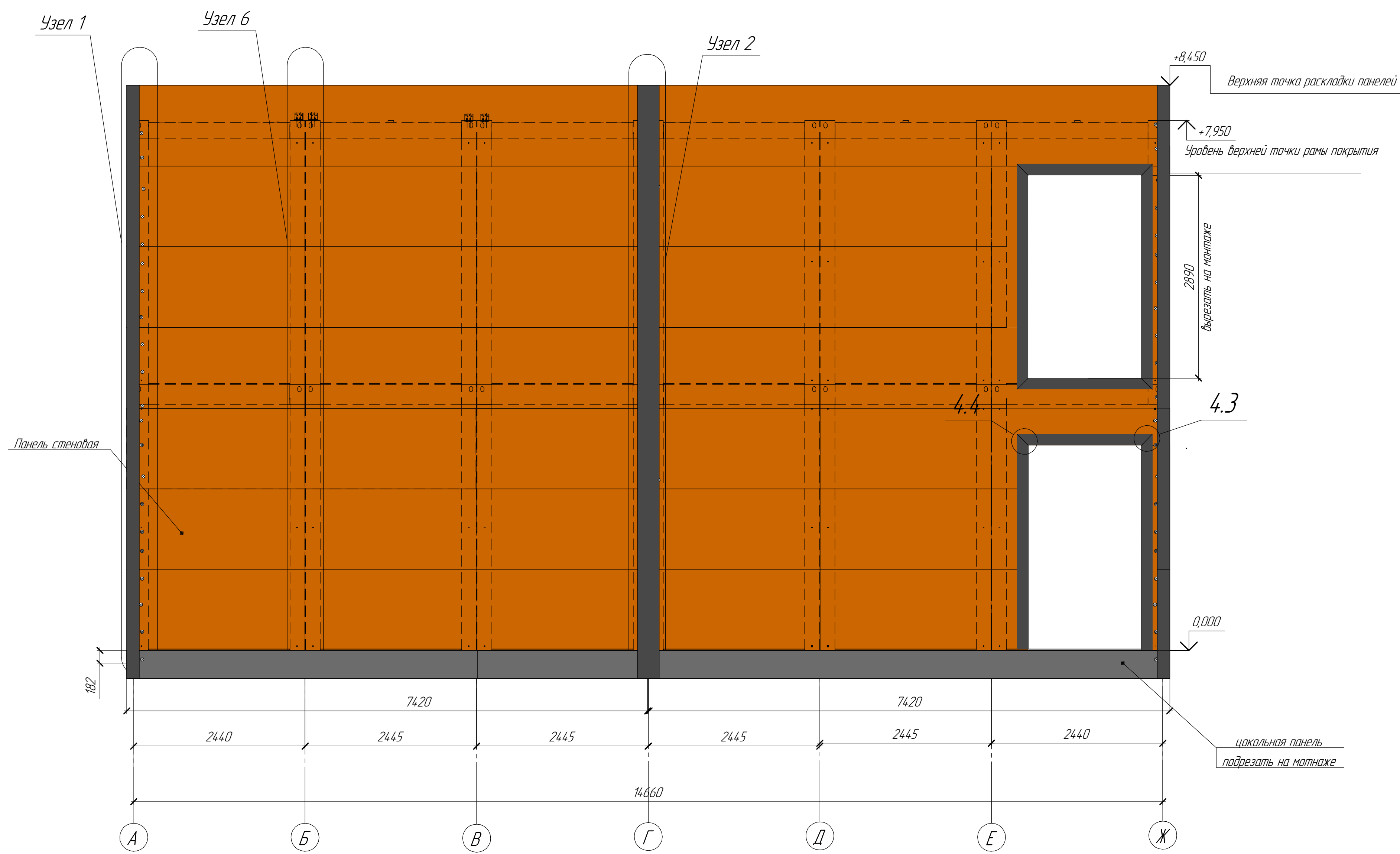
Г-Г



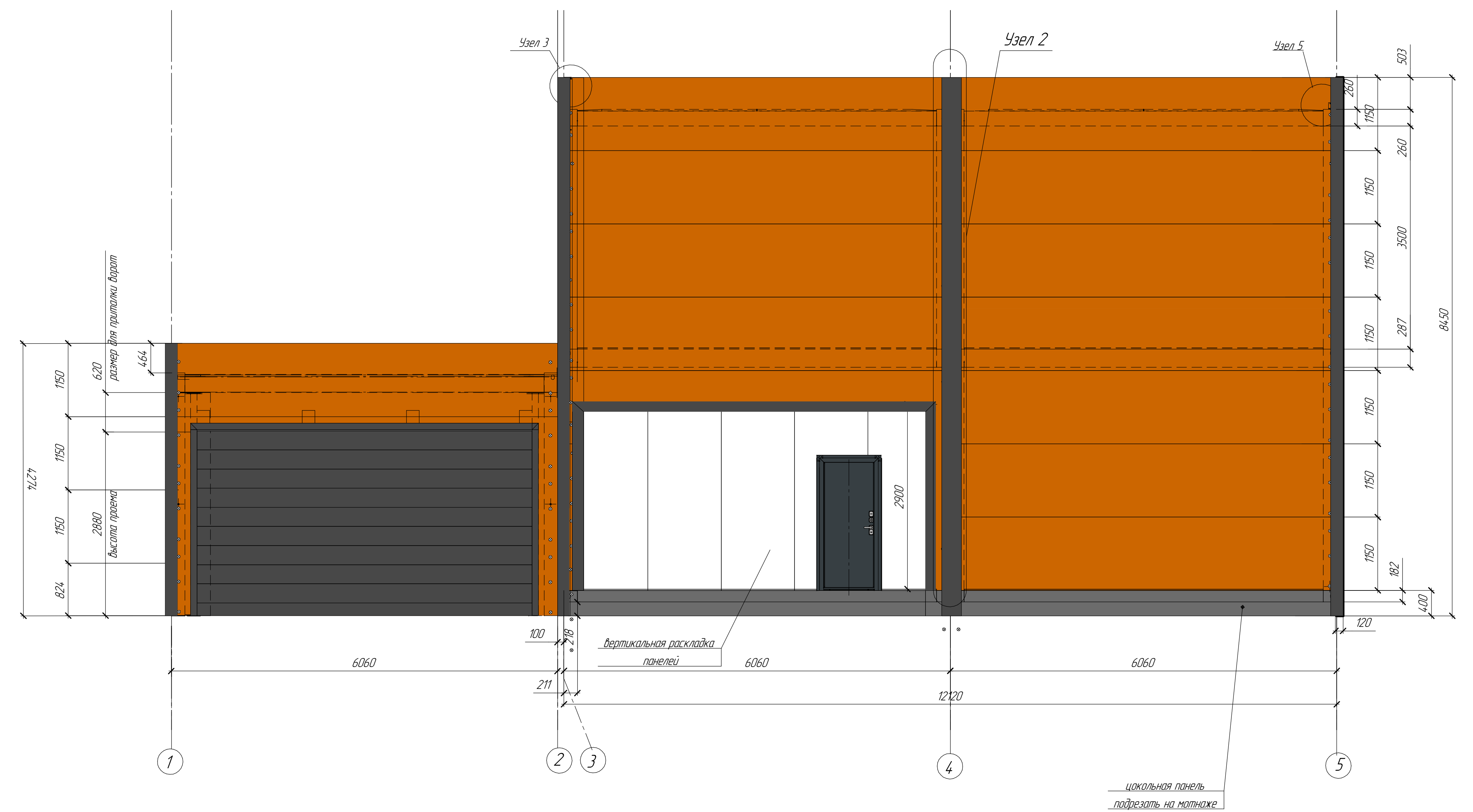
Щоковая панель
 (подрезать на монтаже)

Схема фасадов и нацельников

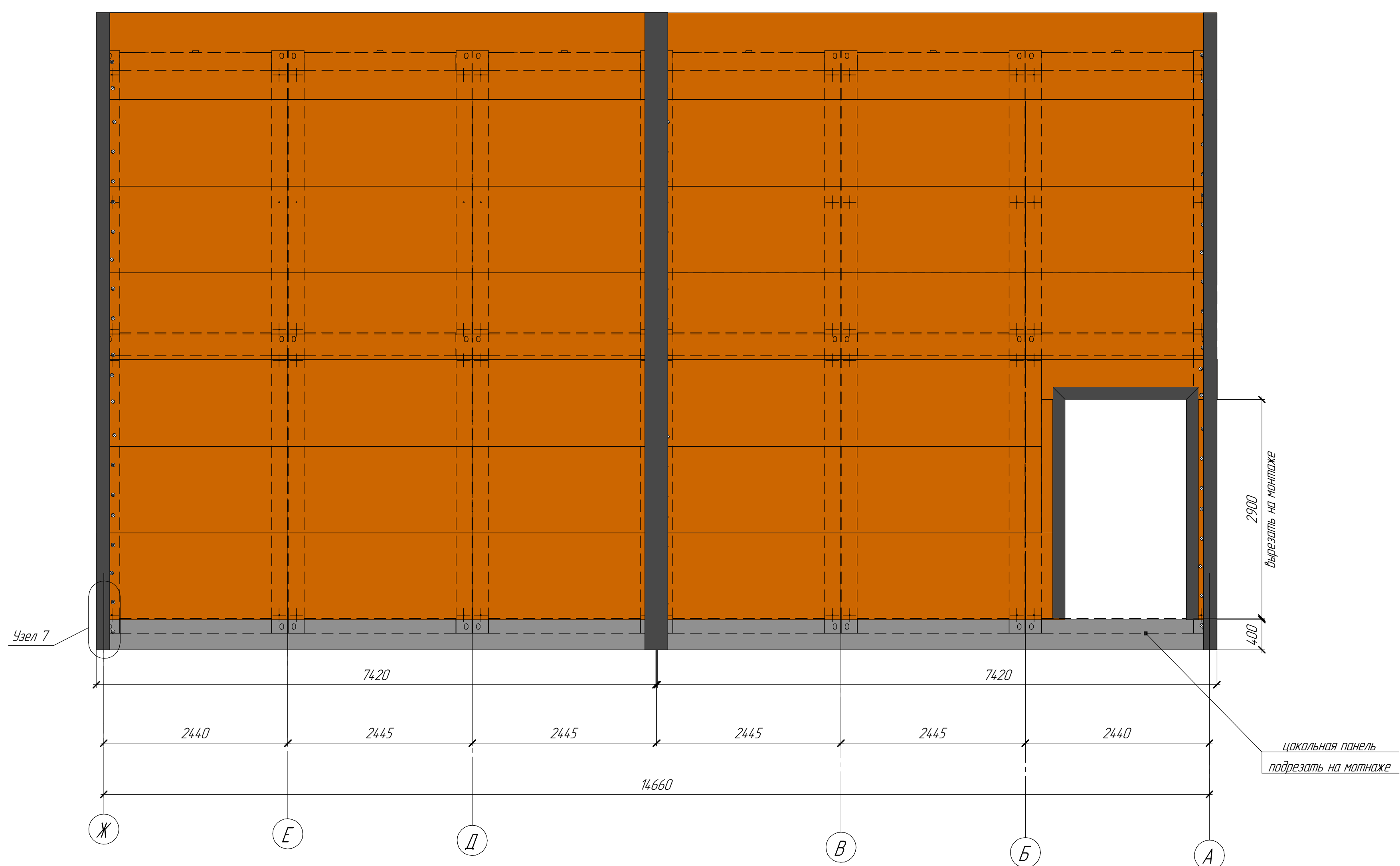
Фасад А-Ж



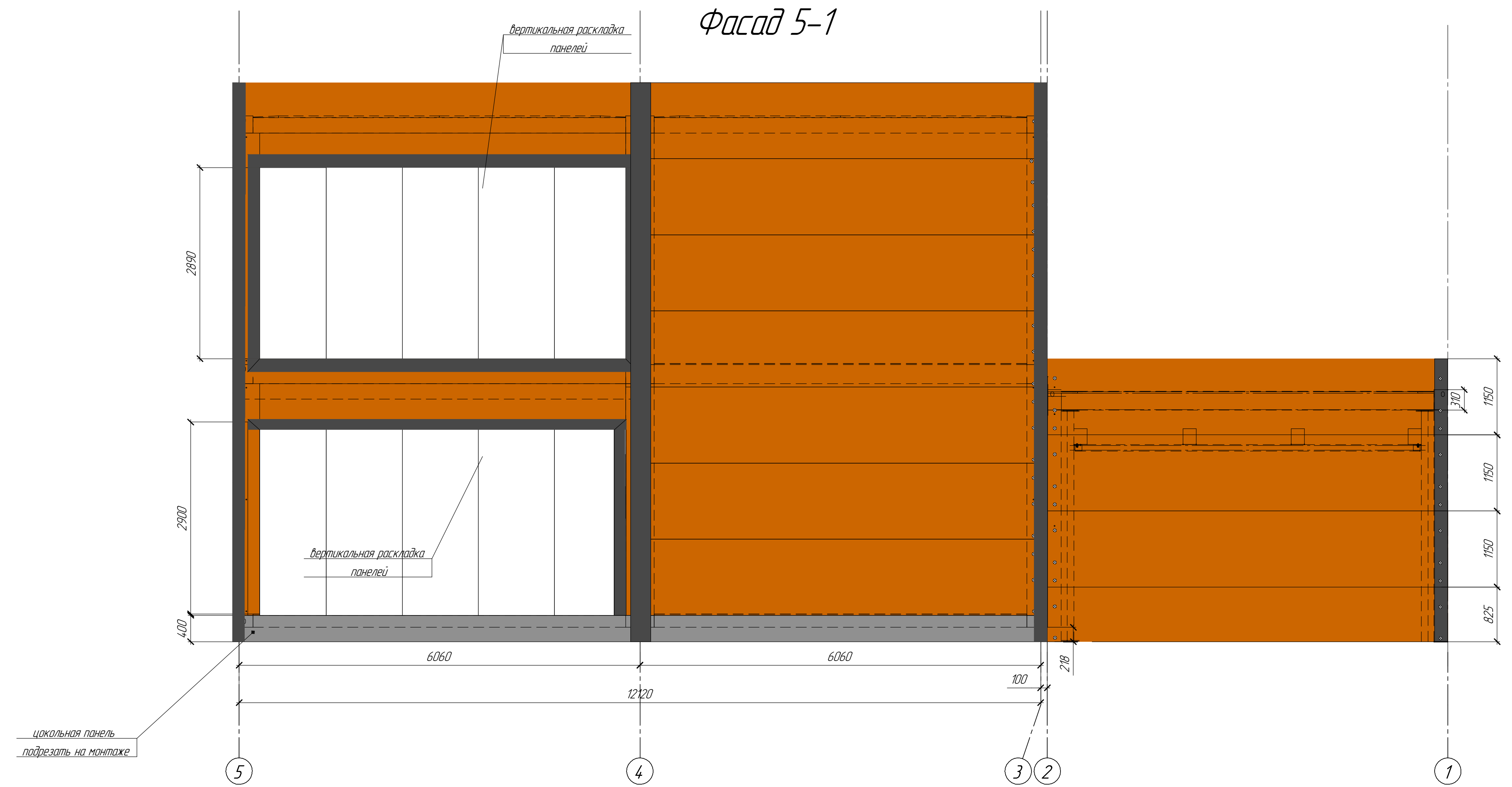
Фасад 1-5



Фасад Ж-А без гаража



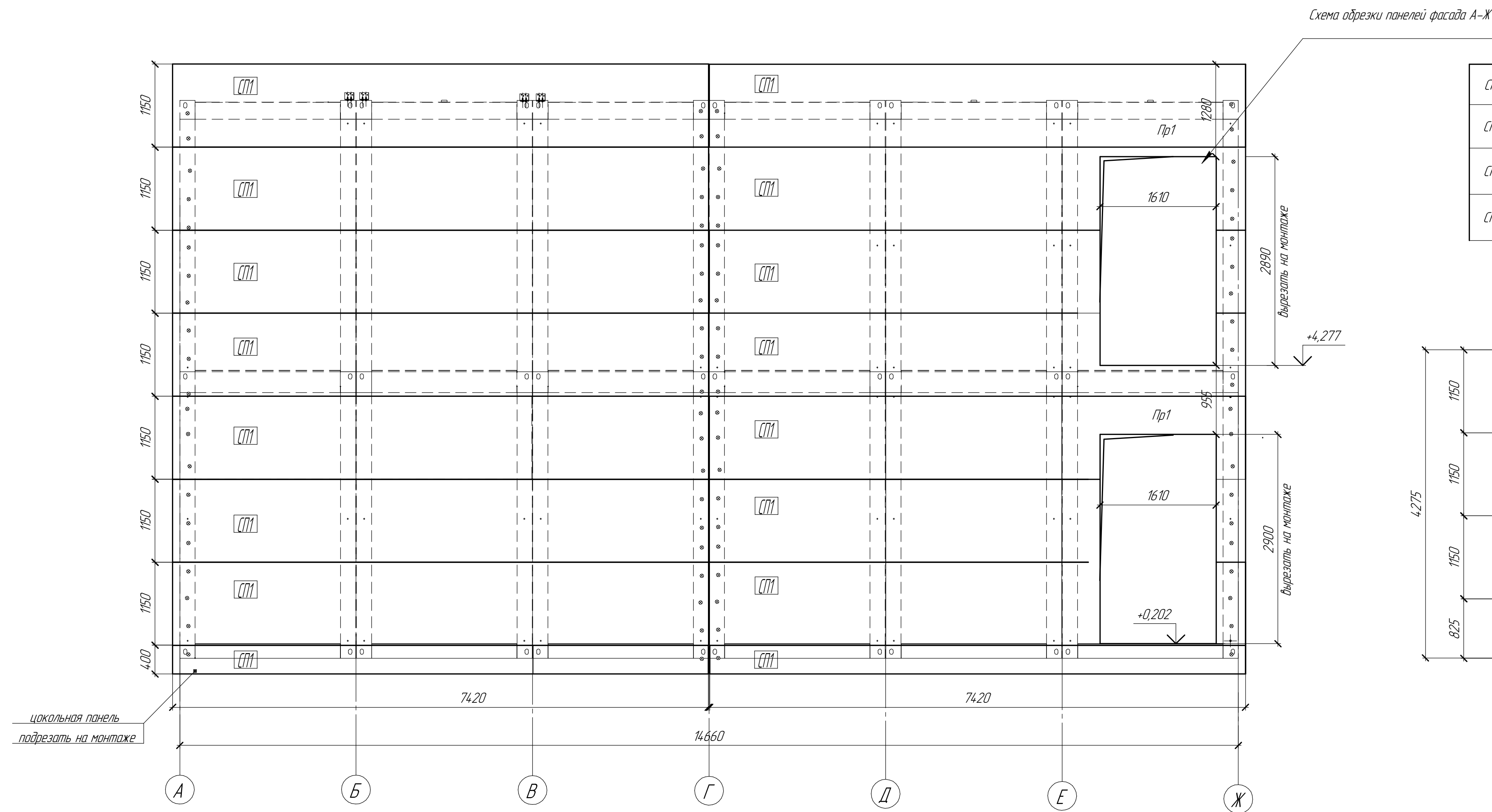
Фасад 5-1



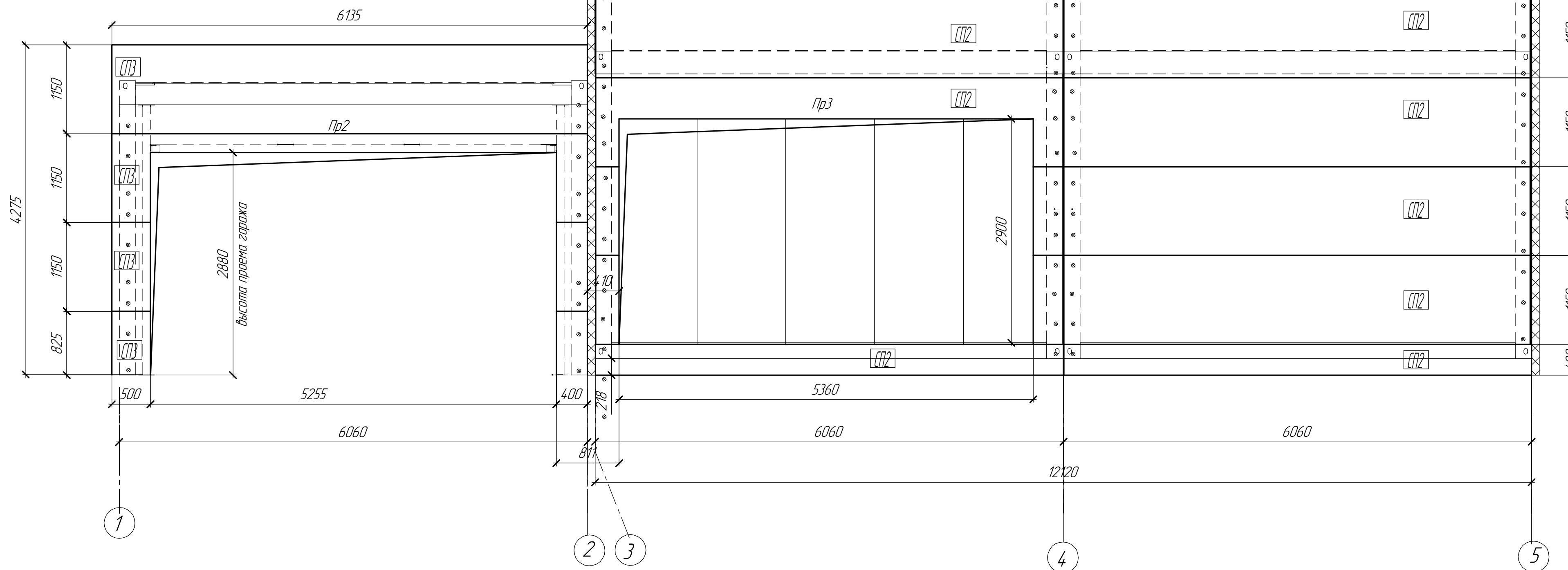
За отметку 0.000 принят уровень верхней отметки рамы основания

Раскладка панелей. Подготовка проёмов.

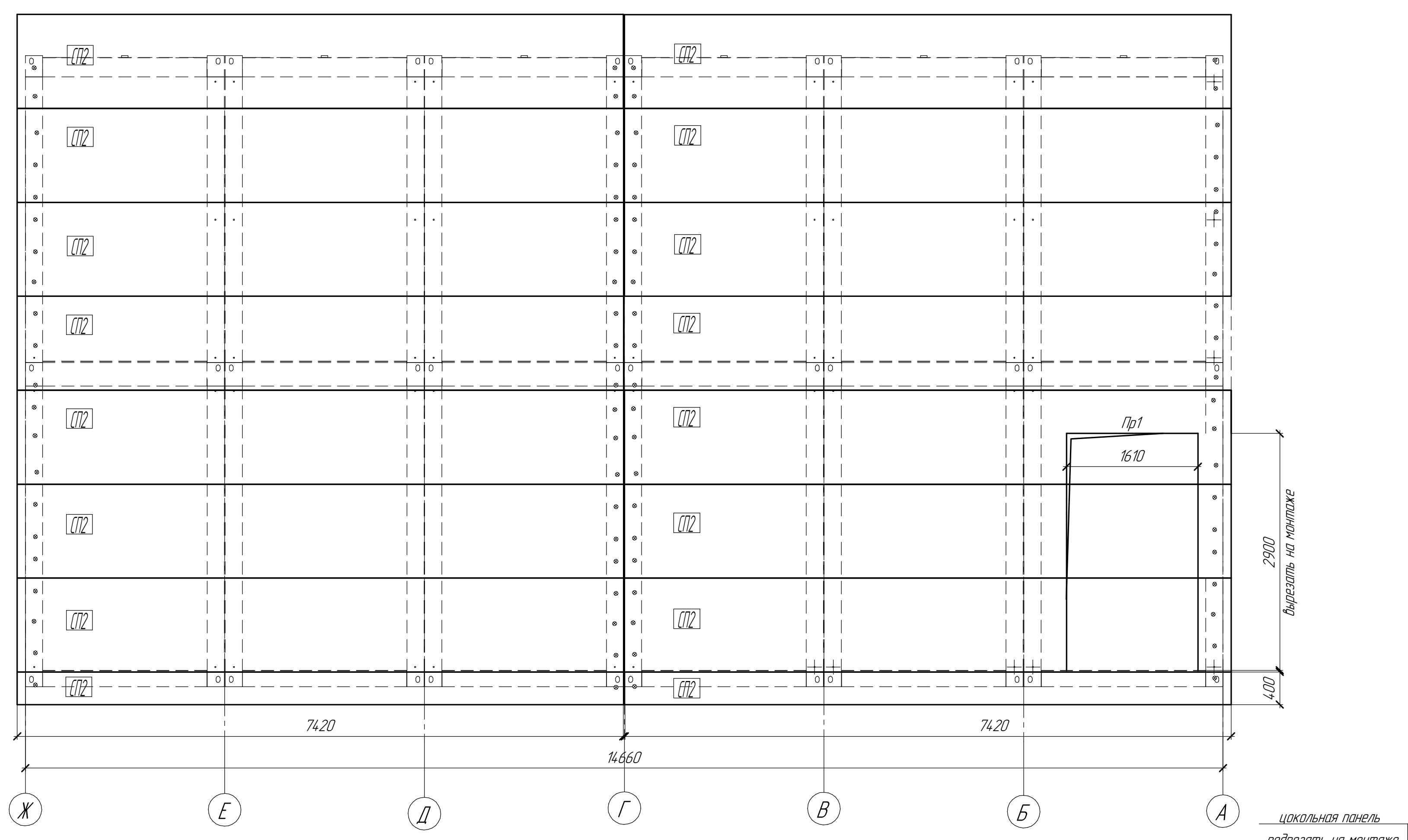
Фасад А-Ж



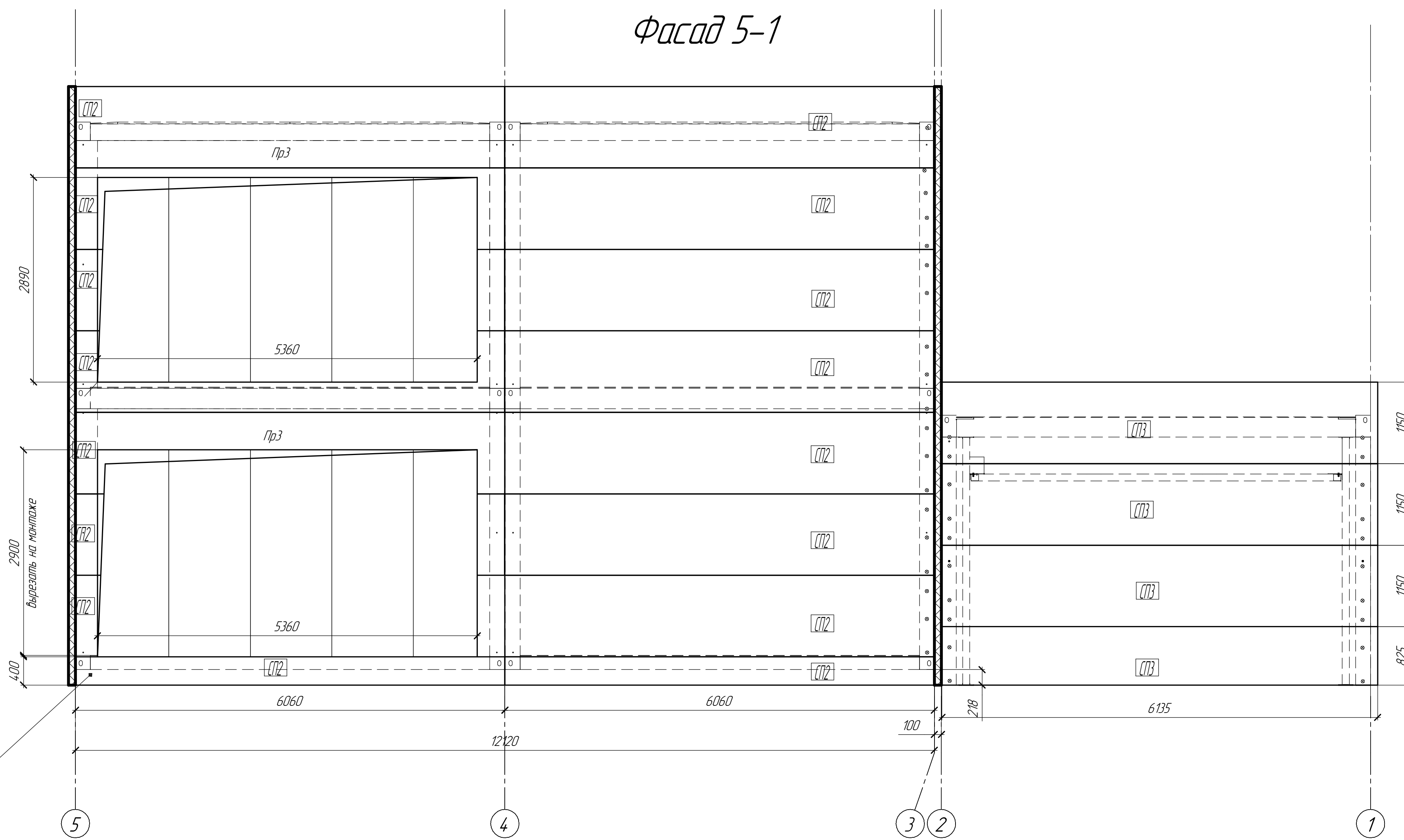
СП1	PS/V-B5-KP3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003	7420	1150	32
СП2	PS/V-B5-KP3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003	6030	1150	32
СП3	PS/V-B5-KP3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003	6135	1150	8
СП4	PS/V-B5-KP3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.45-S100/0.45/PRINT24-GLK/SP21-9003	9730	1150	4



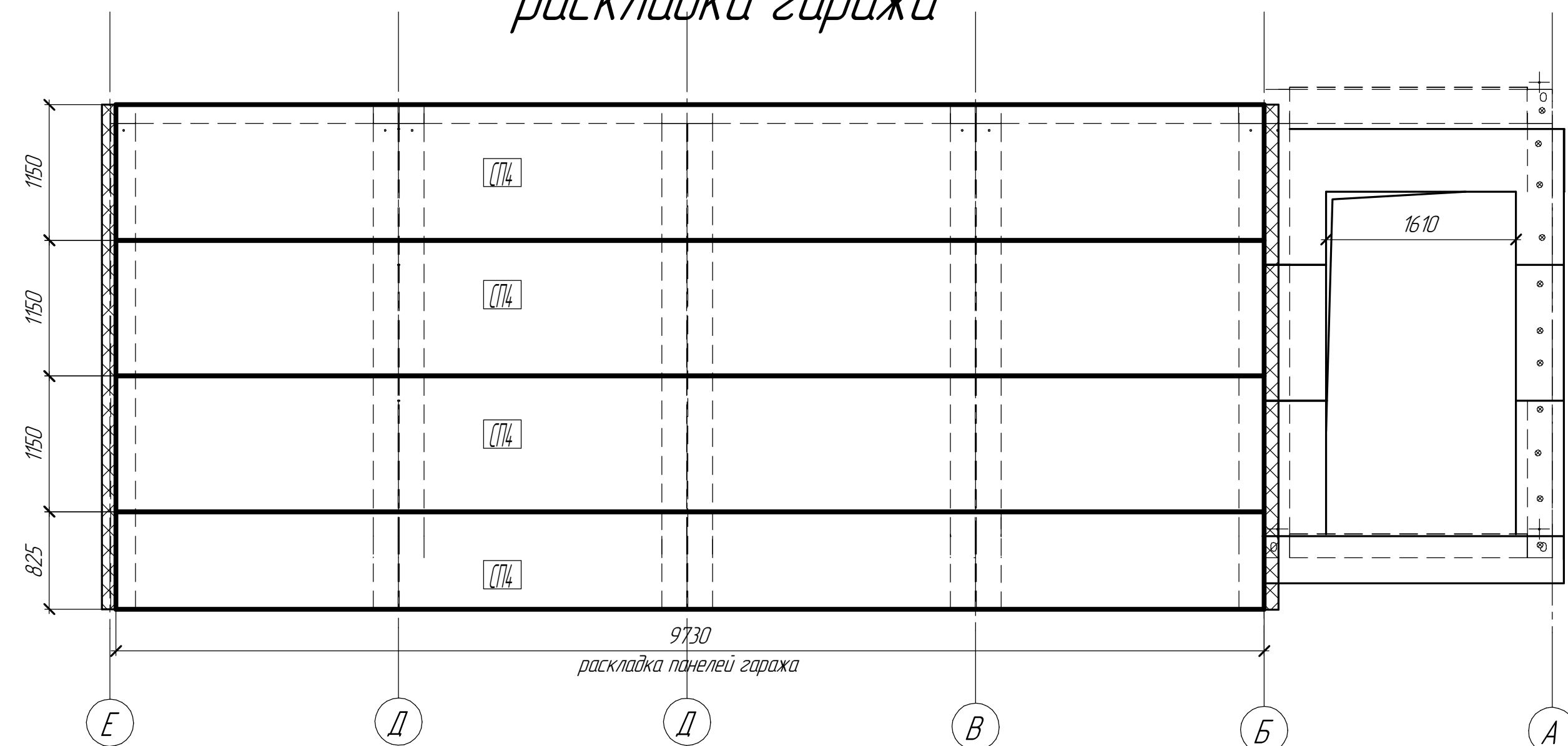
Фасад Ж-А без гаража



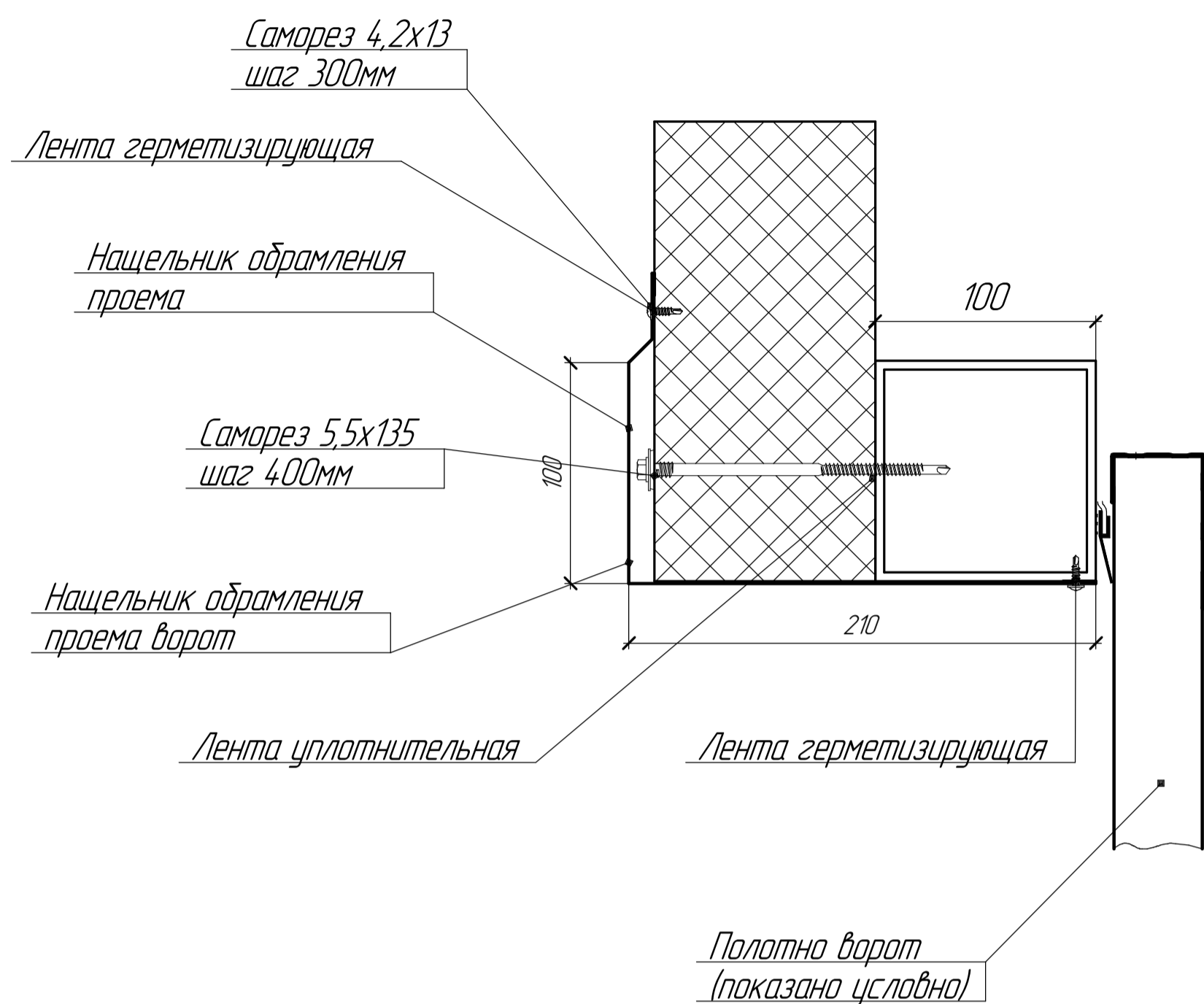
Фасад 5-1



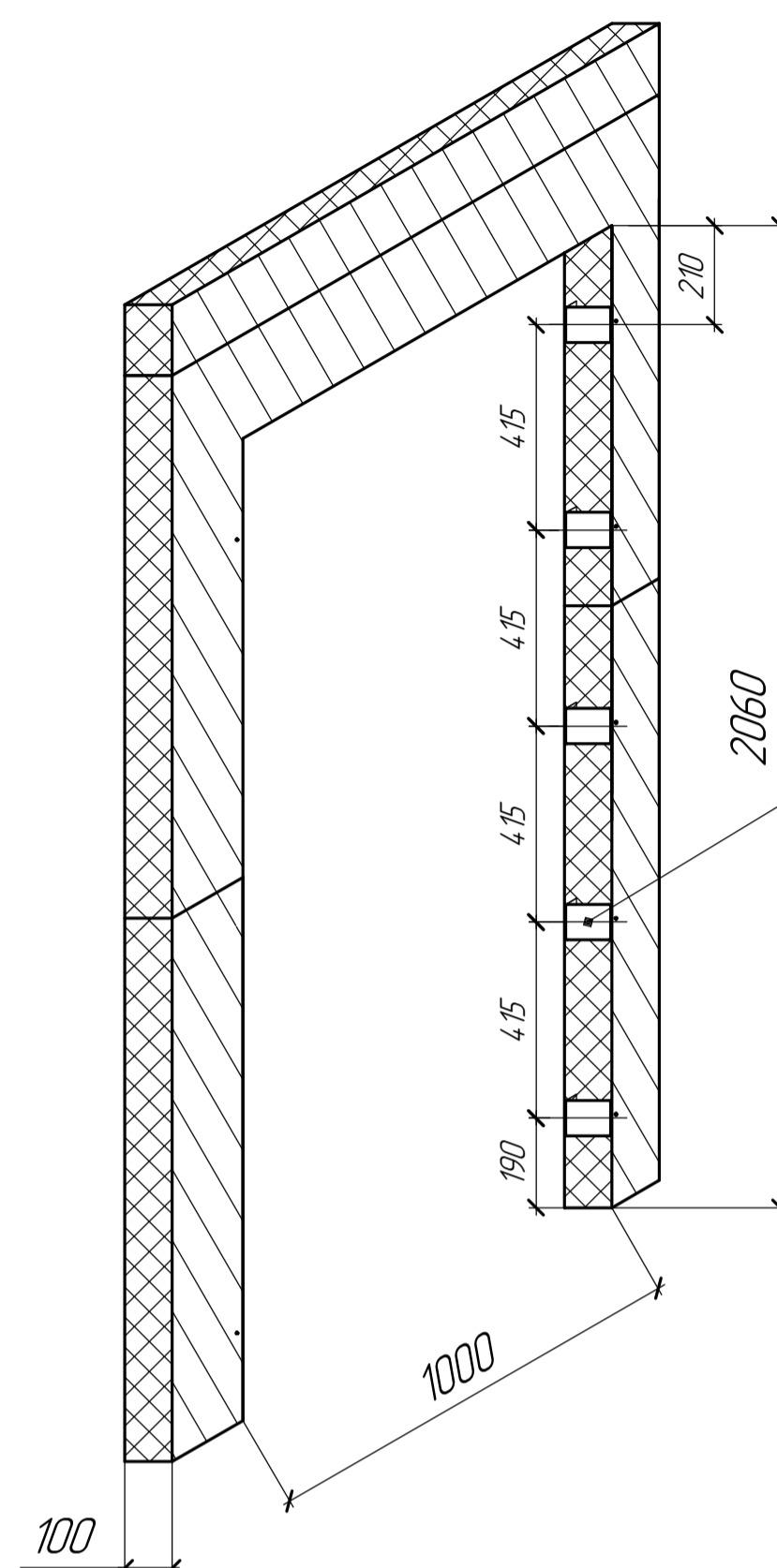
Фасад Е-Б раскладка гаража



**Узел крепления ворот
(вертикальный разрез)**



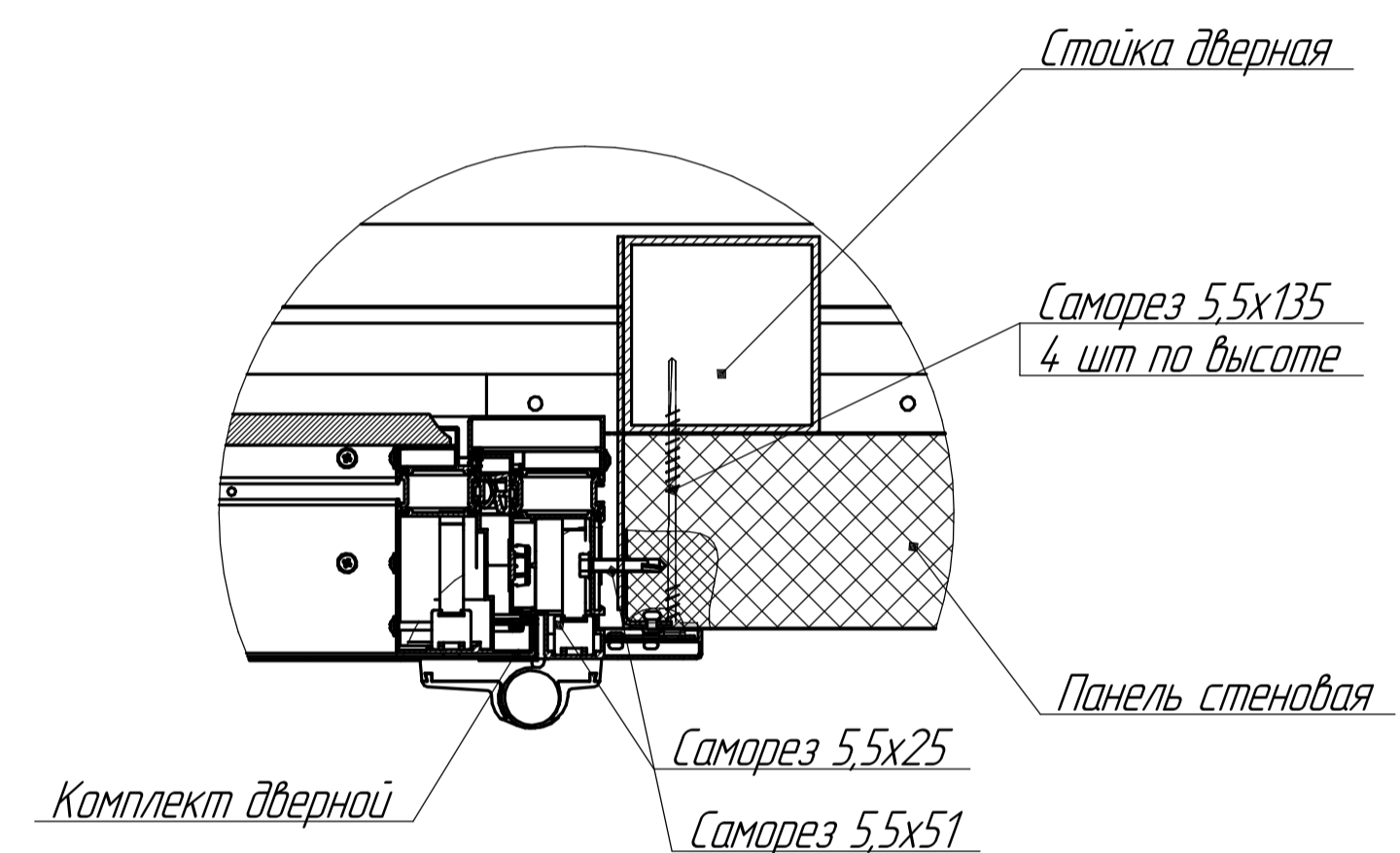
Проем в панели стеновой для двери 980x2050 одноствор.



Указания к монтажу наружной двери.

1. В панели стеновой отметить контур проема под дверь согласно планировочному решению. Проем должен быть на 10мм шире габаритов двери с каждой стороны.
2. По бокам проема установить профили дверные для монтажа двери (по 5шт с каждой стороны), зафиксировать саморезом 5,5x25 по 1шт с каждой стороны. Сверху проема установить профили дверные для монтажа двери (2 шт) зафиксировать саморезом 5,5x25 по 1шт с каждой стороны.
3. Освободить блок дверной от полотна дверного, сняв открываемую часть с петель, и установить в проем панели стеновой.
4. Блок дверной закрепить к пластине стойки дверной в проеме с помощью саморезов 5,5x51.
5. Установить полотно дверное на место.
6. Заполнить пеной монтажный зазор между блоком дверным и панелью стеновой по периметру проема.
7. После высыхания пены монтажной – подрезать выступающие излишки по кромке коробки дверной.
8. Выполнить внутреннюю отделку проема.

Крепление комплекта дверного к стойке дверной



**Узел крепления ворот
(горизонтальный разрез)**

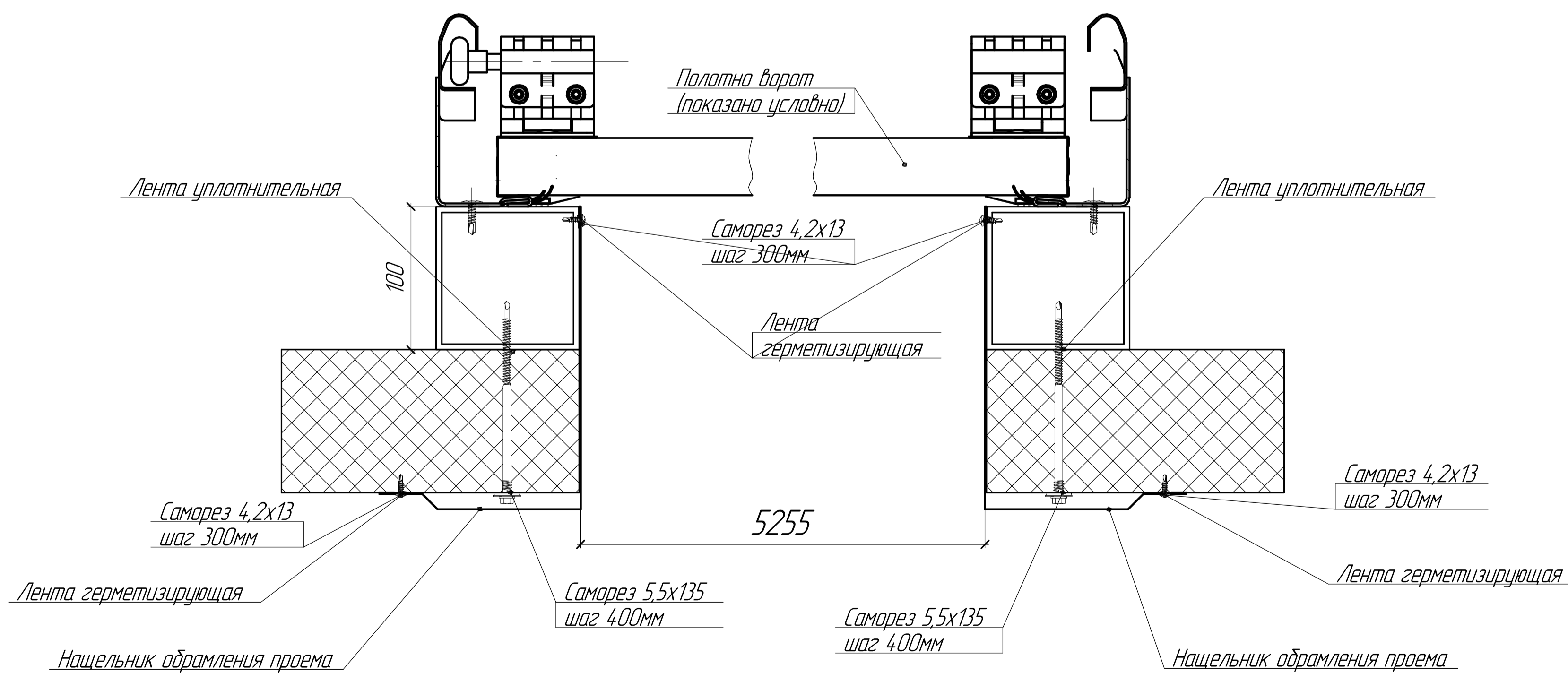
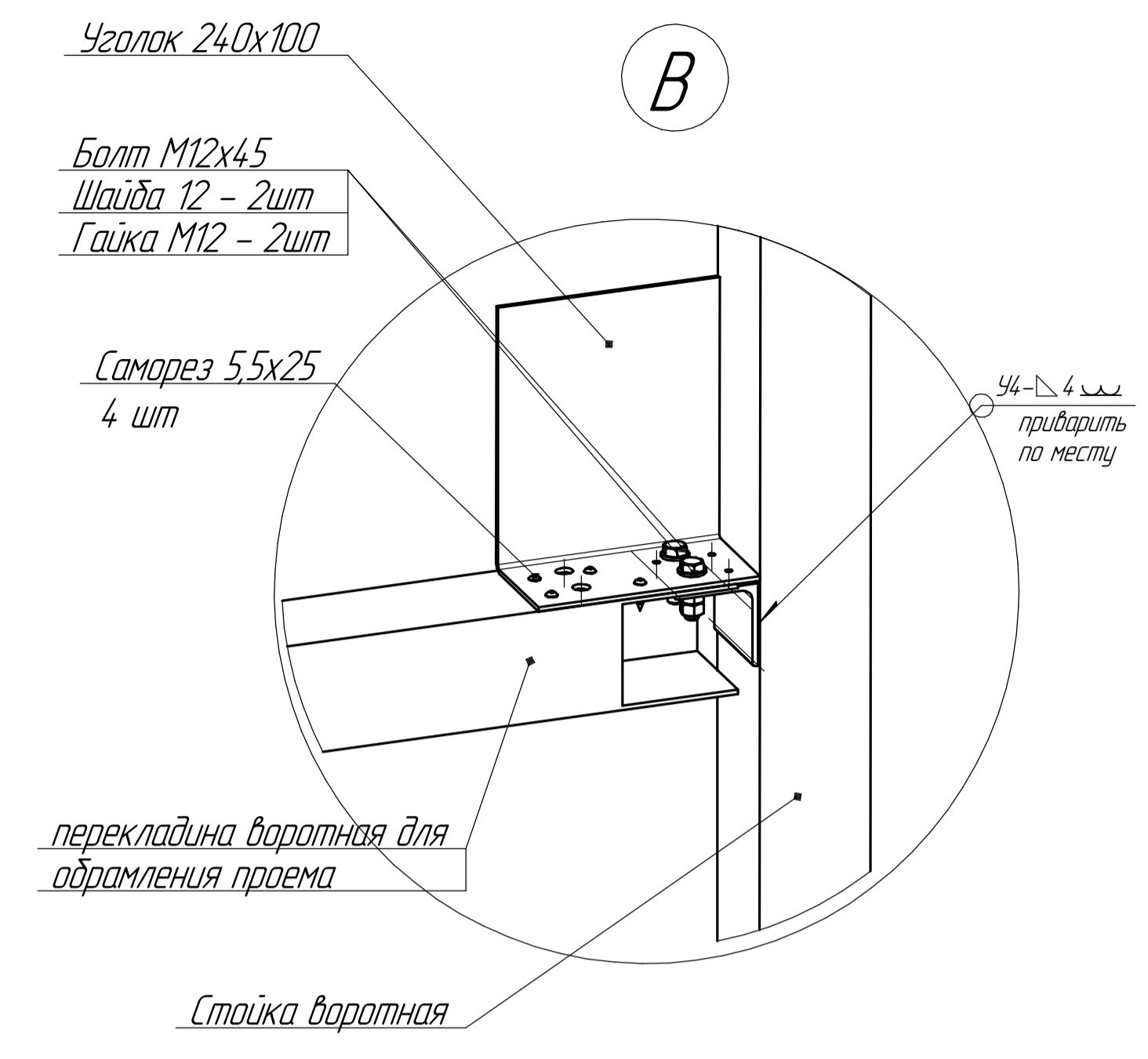
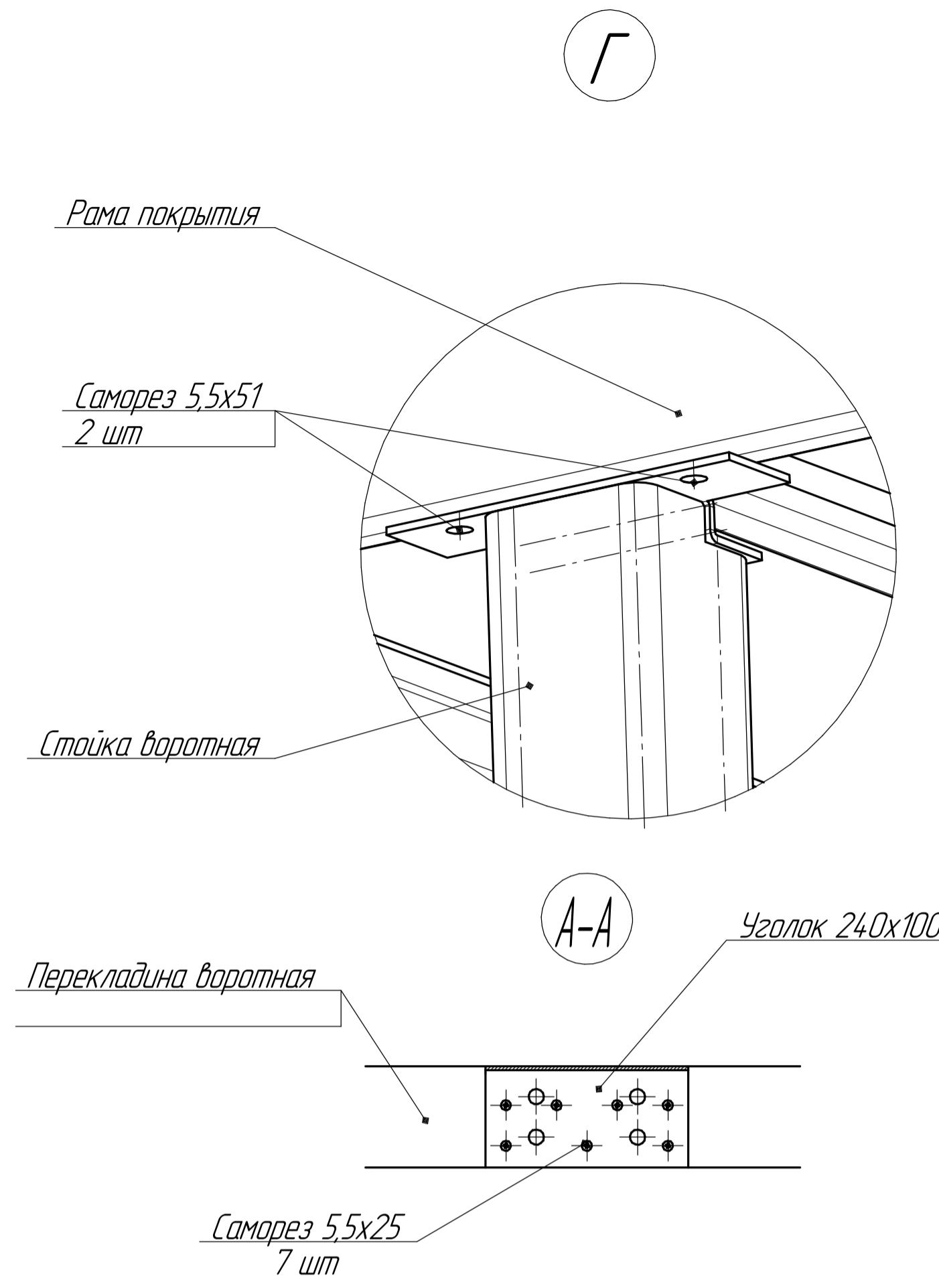
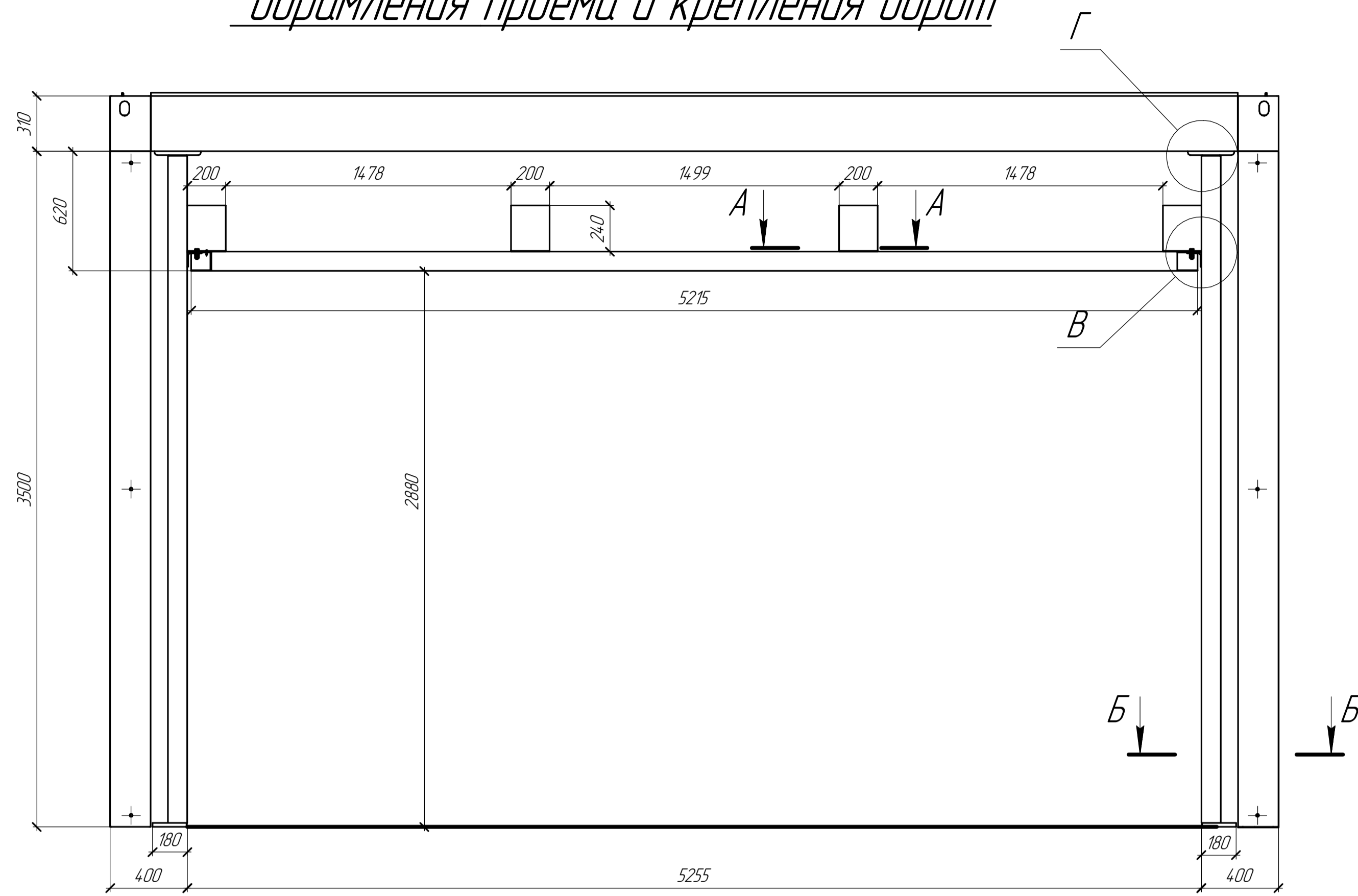


Схема установки конструкций
оформления проема и крепления ворот



Узел крепления угловой стойки гаража

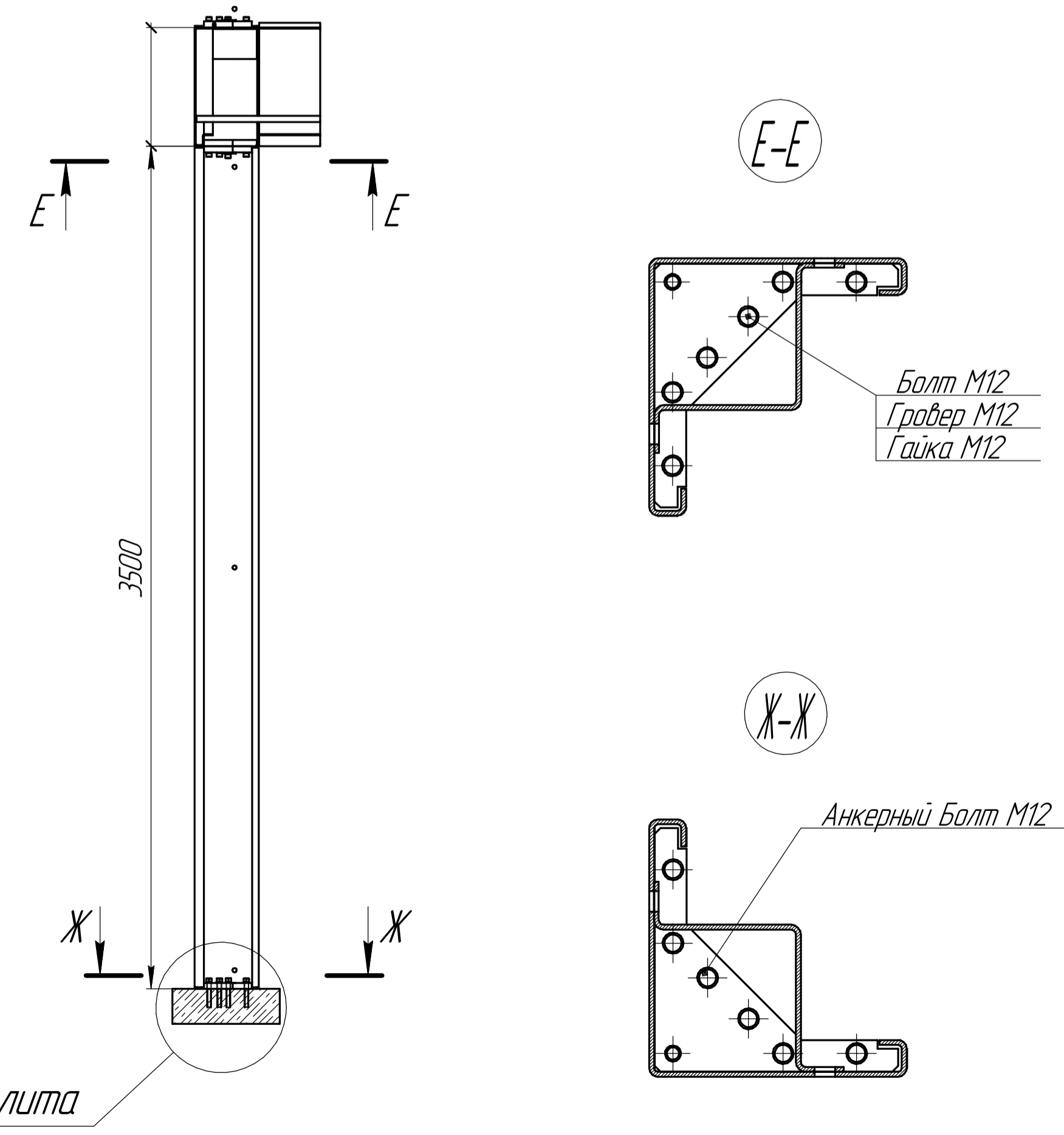
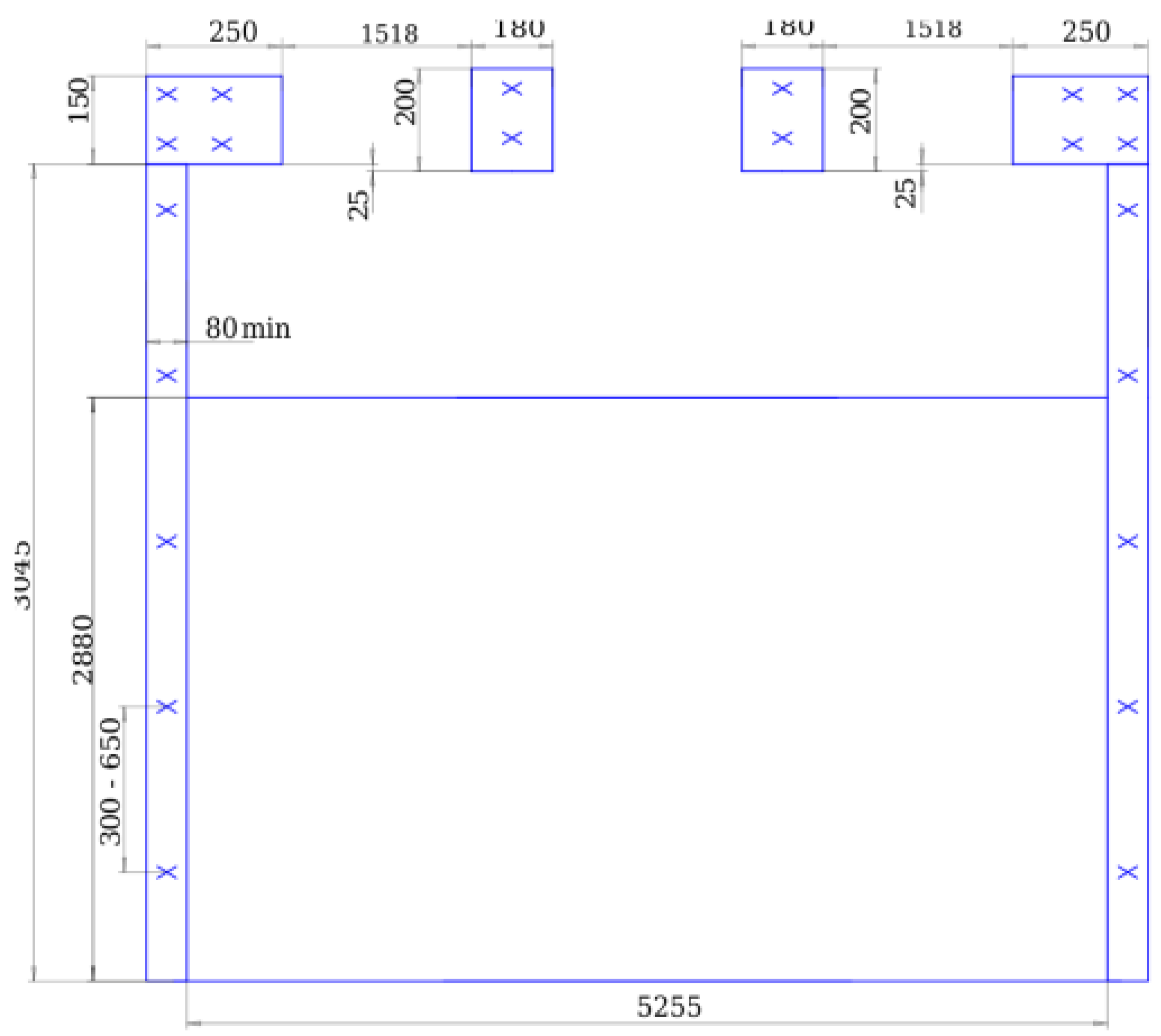
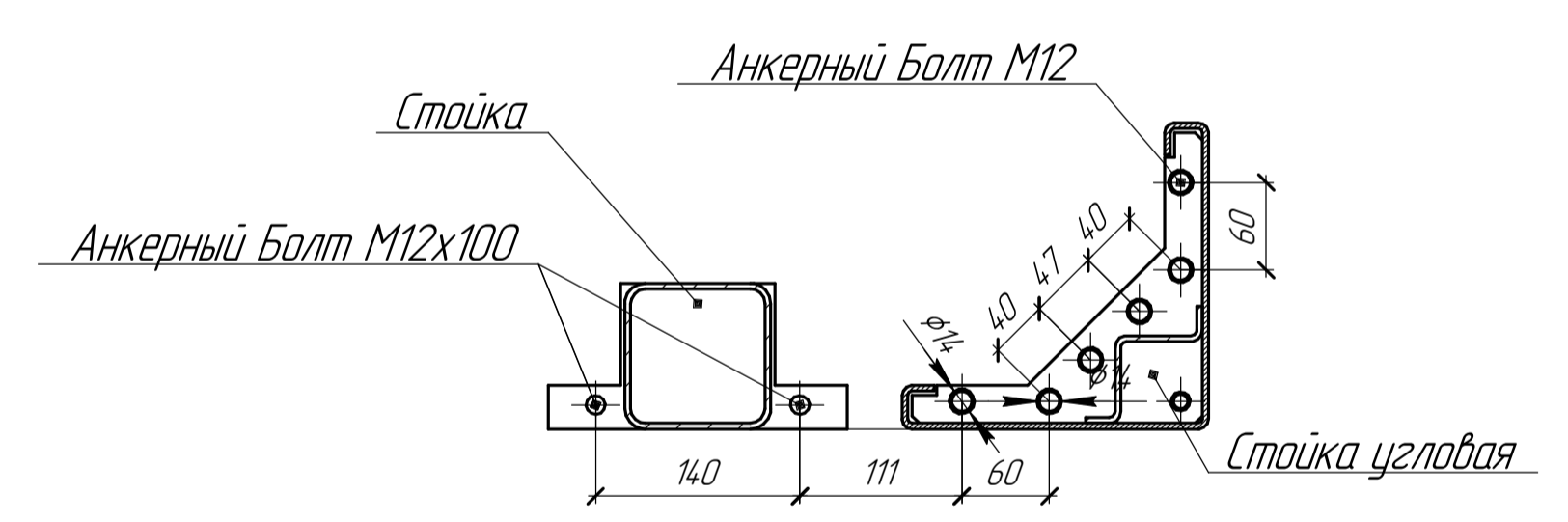


Схема подготовки проема,
выгруженная из конструктора



Узел крепления стойки воротной



1. Конструкция проема и крепления ворот были разработаны на основании схемы подготовки проема.
2. Схема установки имеет рекомендательный характер. В комплект поставки ворот не входят.

Изм. № 01/16
Листы и дата
Взам. инв. №

Схема стыковки уличной террасы
с рамами основания домкомплекта

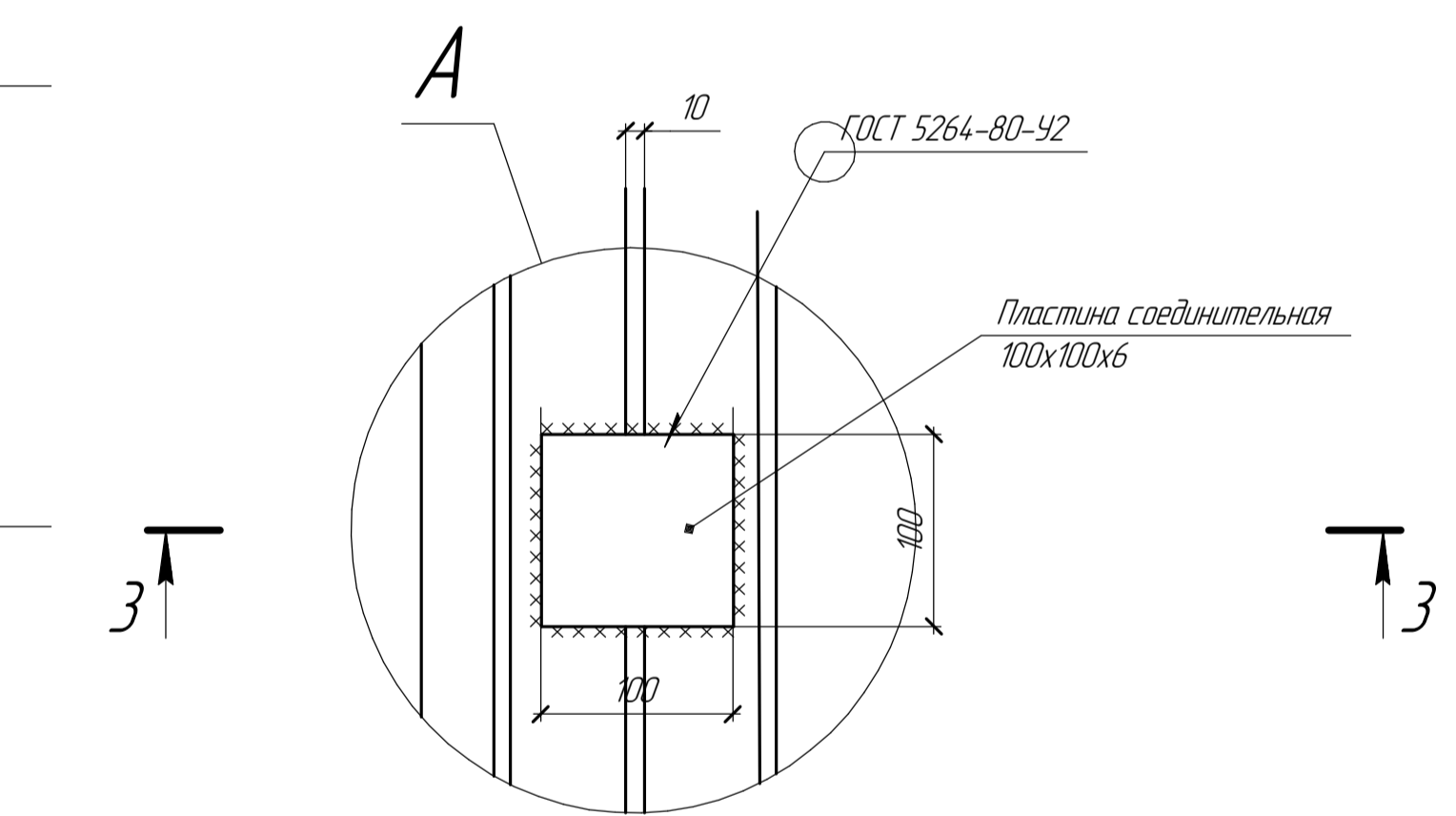
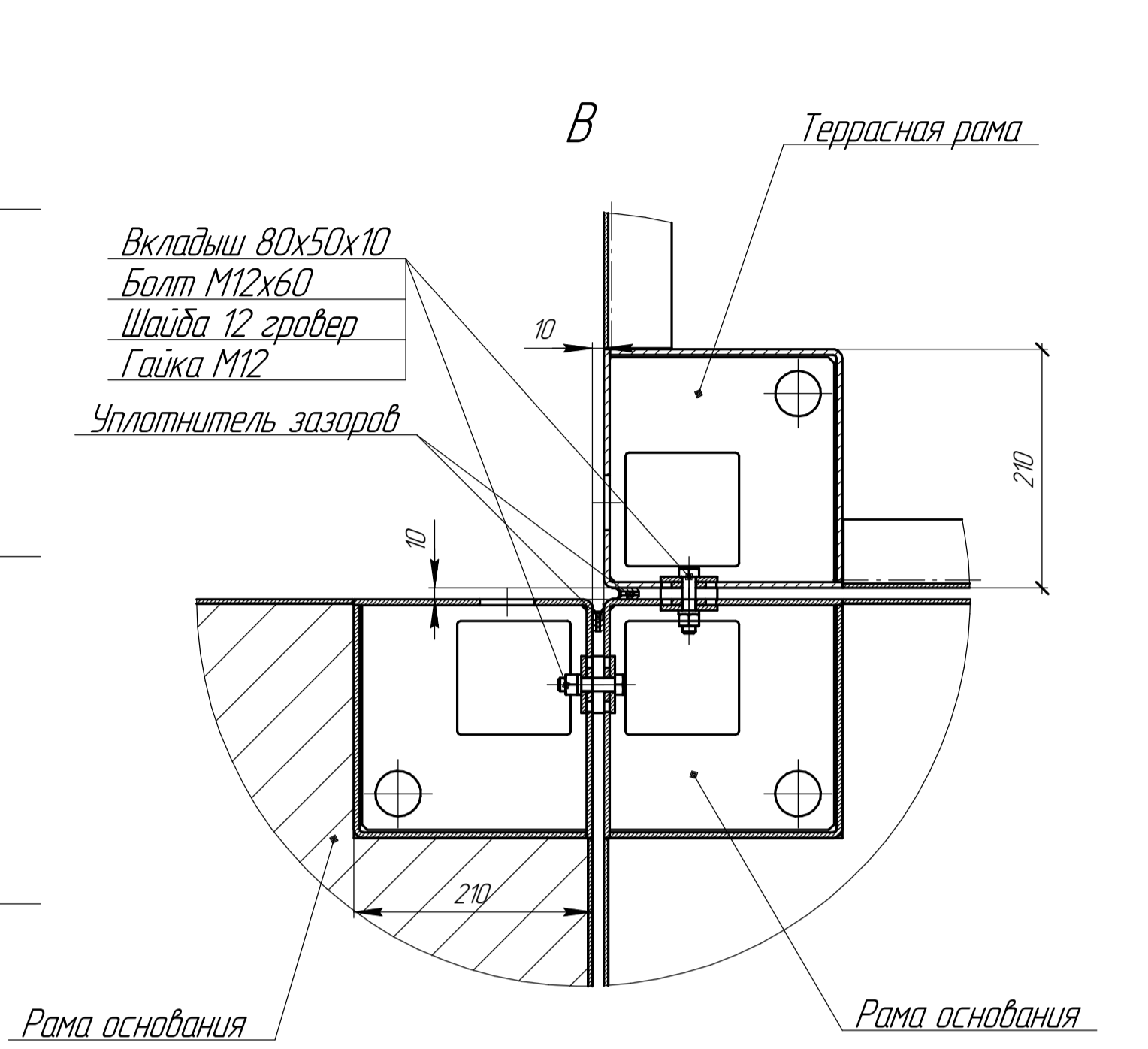
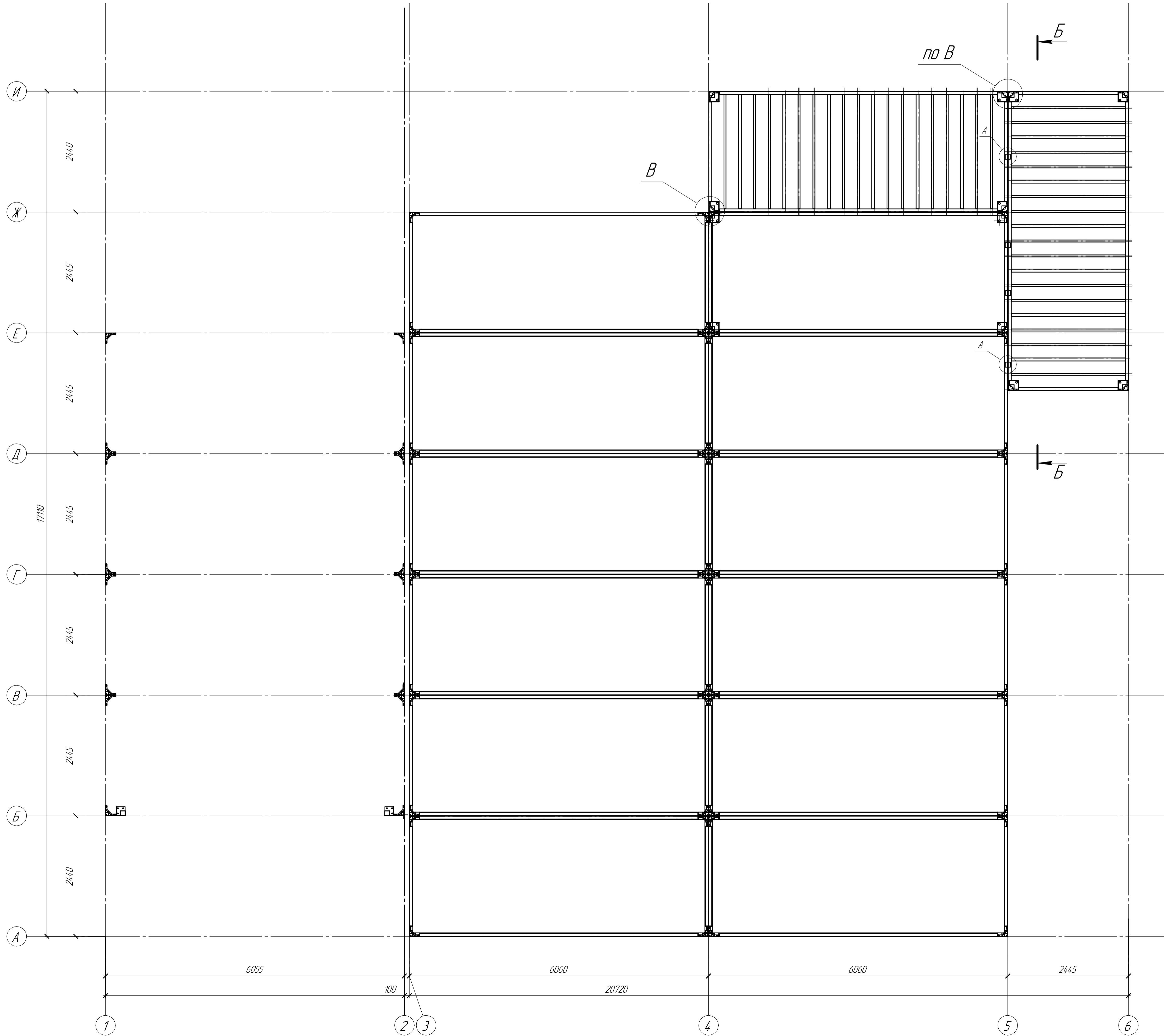
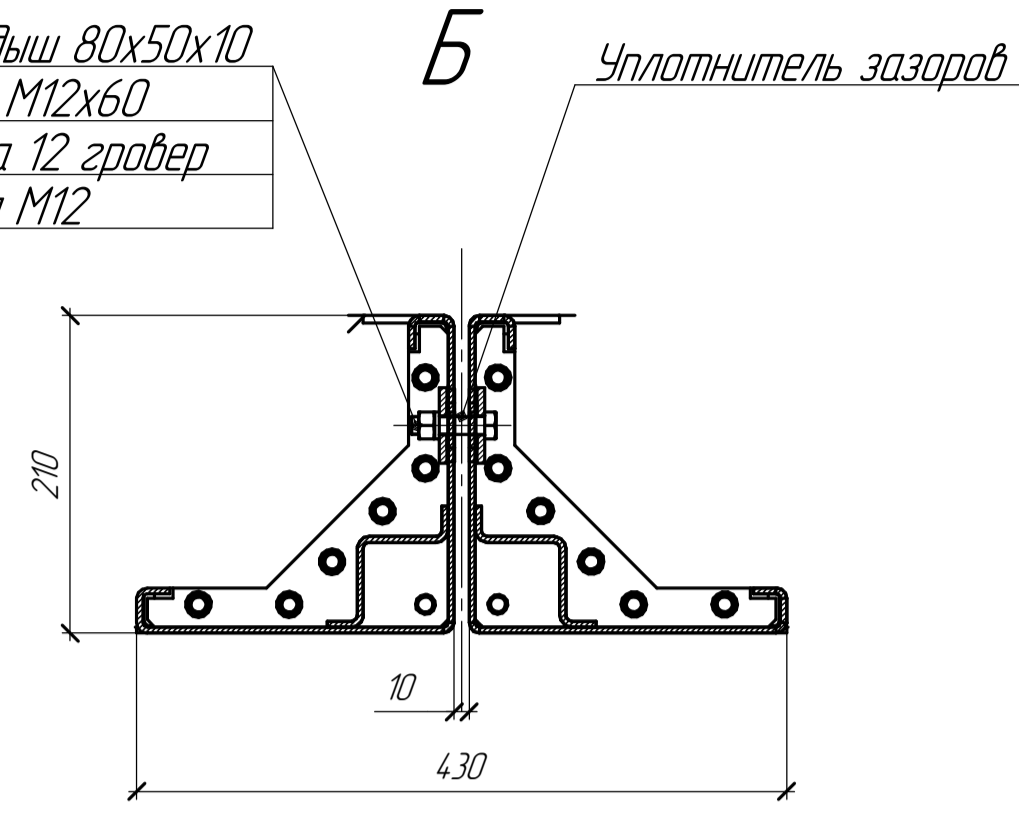
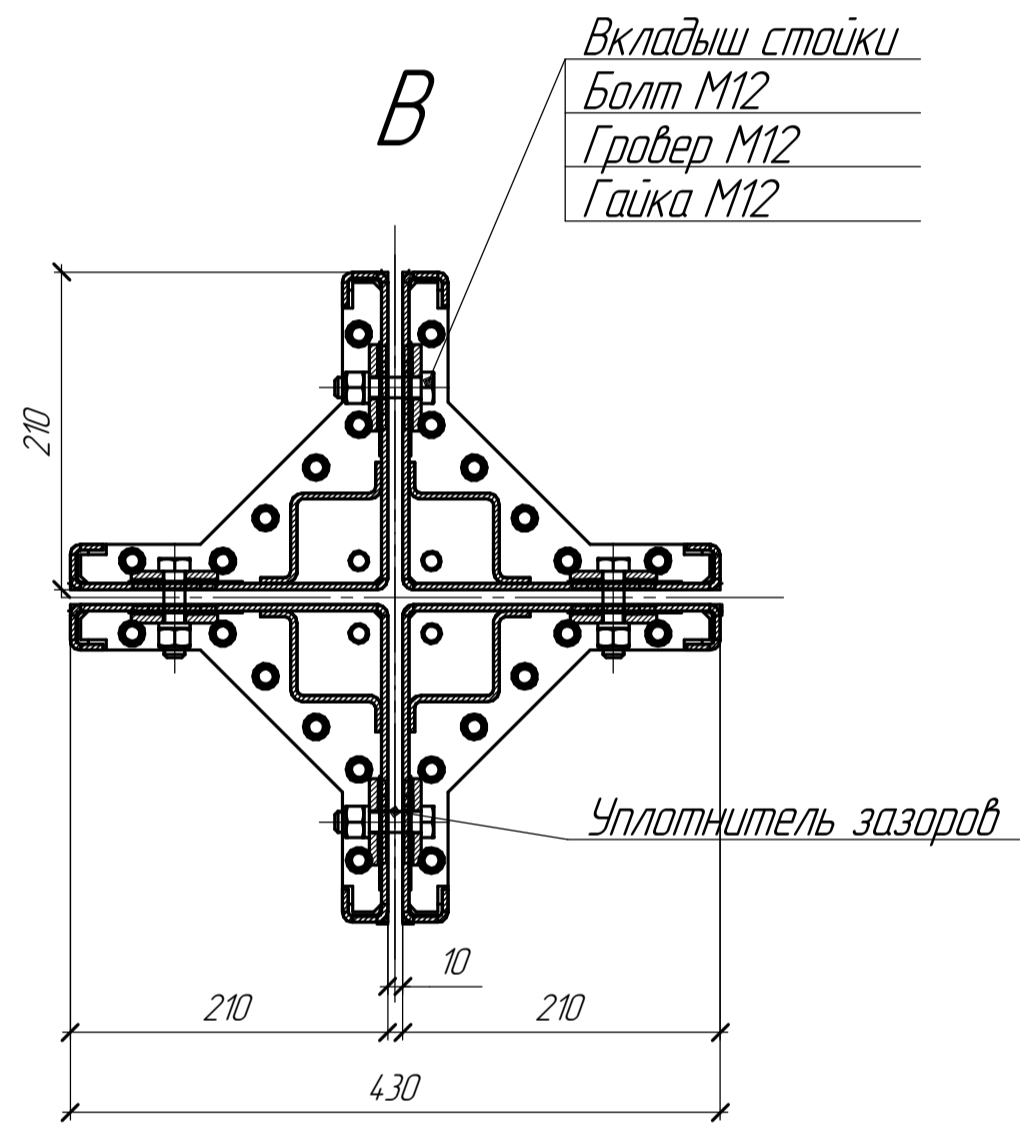


Схема расстановки стоек блок-контейнеров М(1:30)
План на отм. 0.000

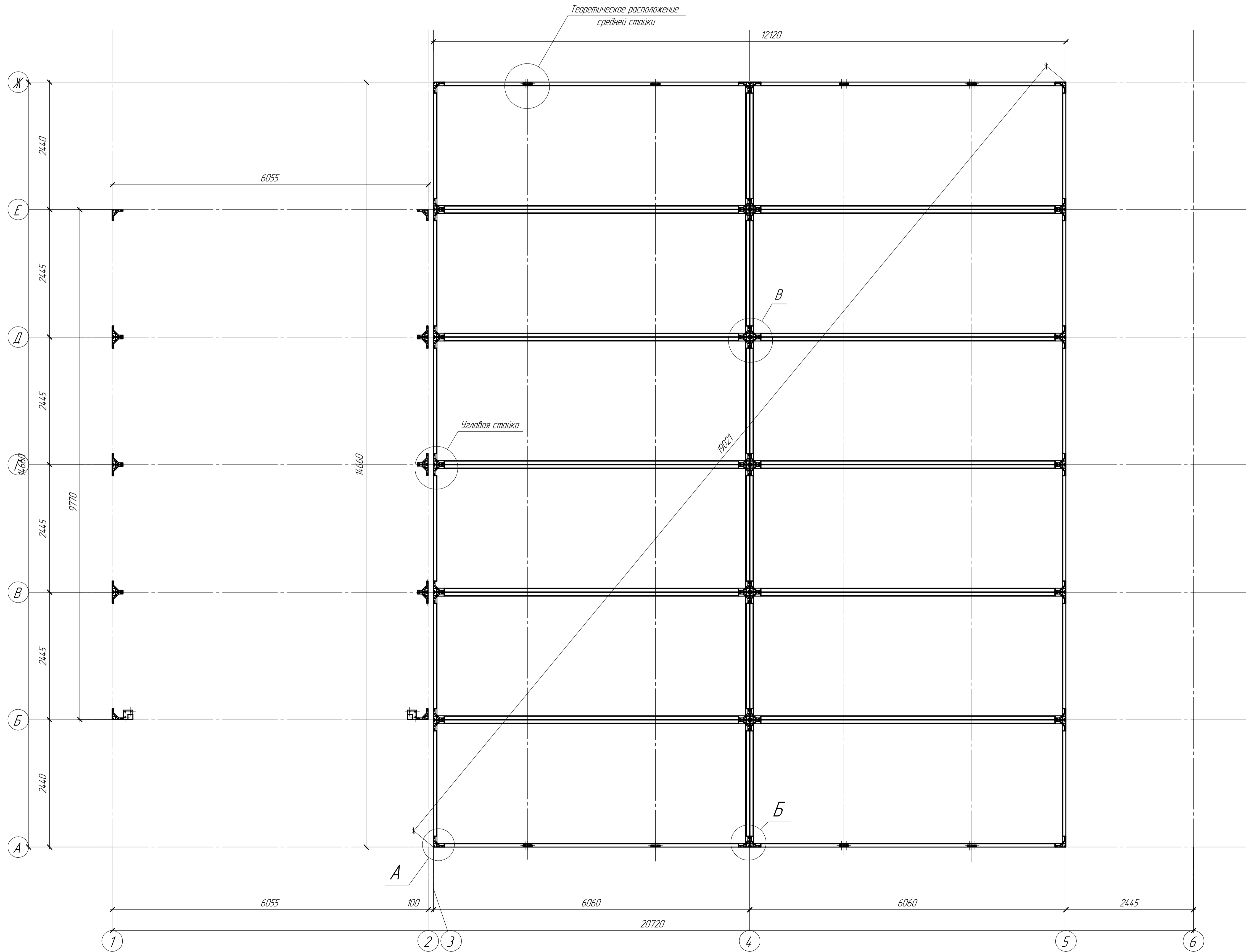
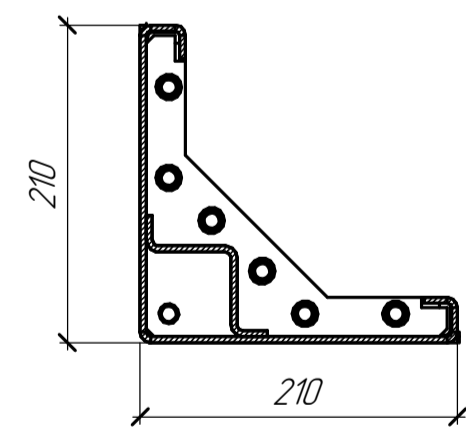
Вкладыш 80x50x10
Болт М12х60
Шайба 12 гровер
Гайка М12



Вкладыш стойки
Болт М12
Гровер М12
Гайка М12



А



Изм.	Колучи	Лист	№рек.	Подп.	Дата

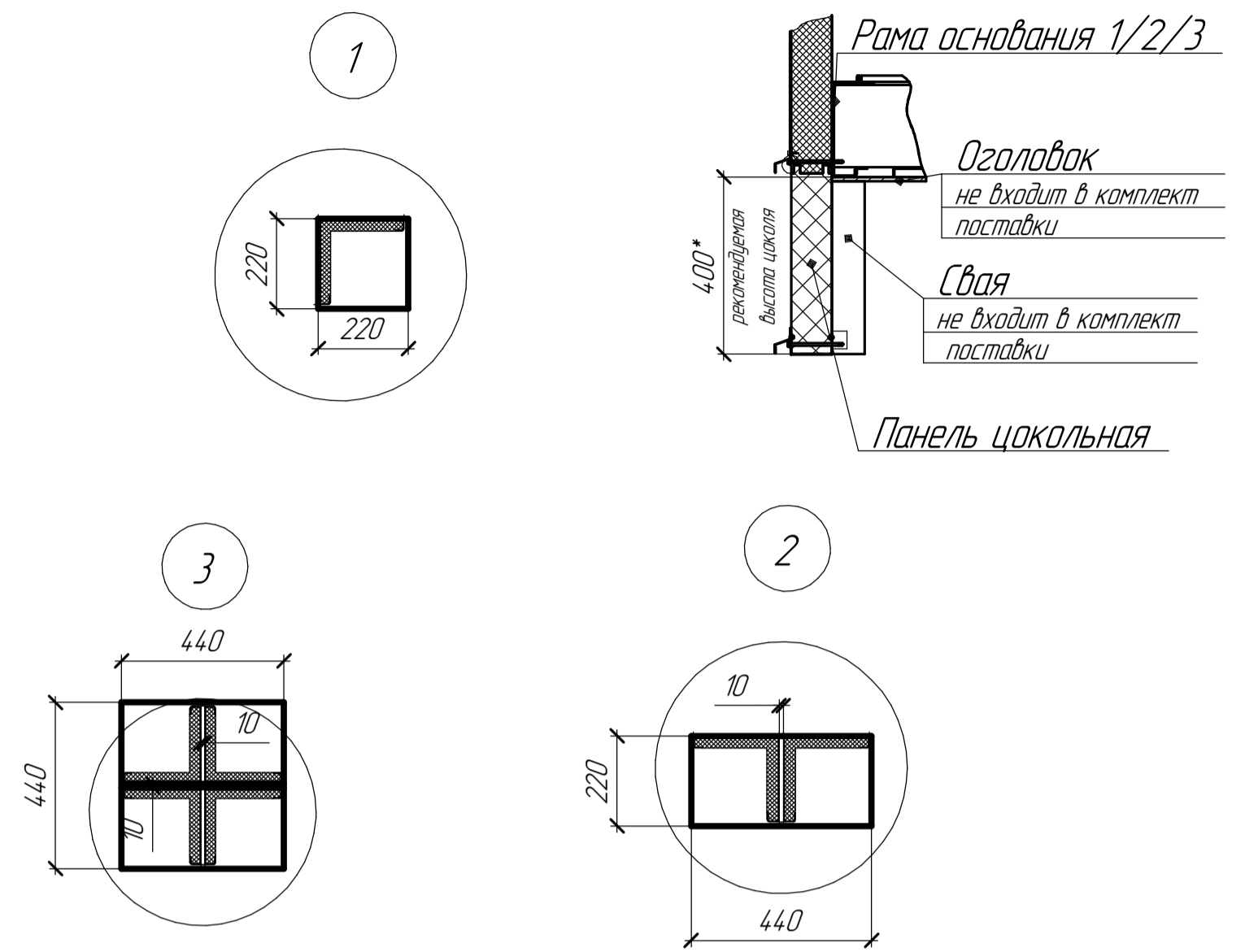
EFFECT 414

Лист
18

Формат А1

Изд. № 001/11
Листы и планы
Взам. инв. №

План опорных пластин
(М 1:50)
План на отм. 0.000



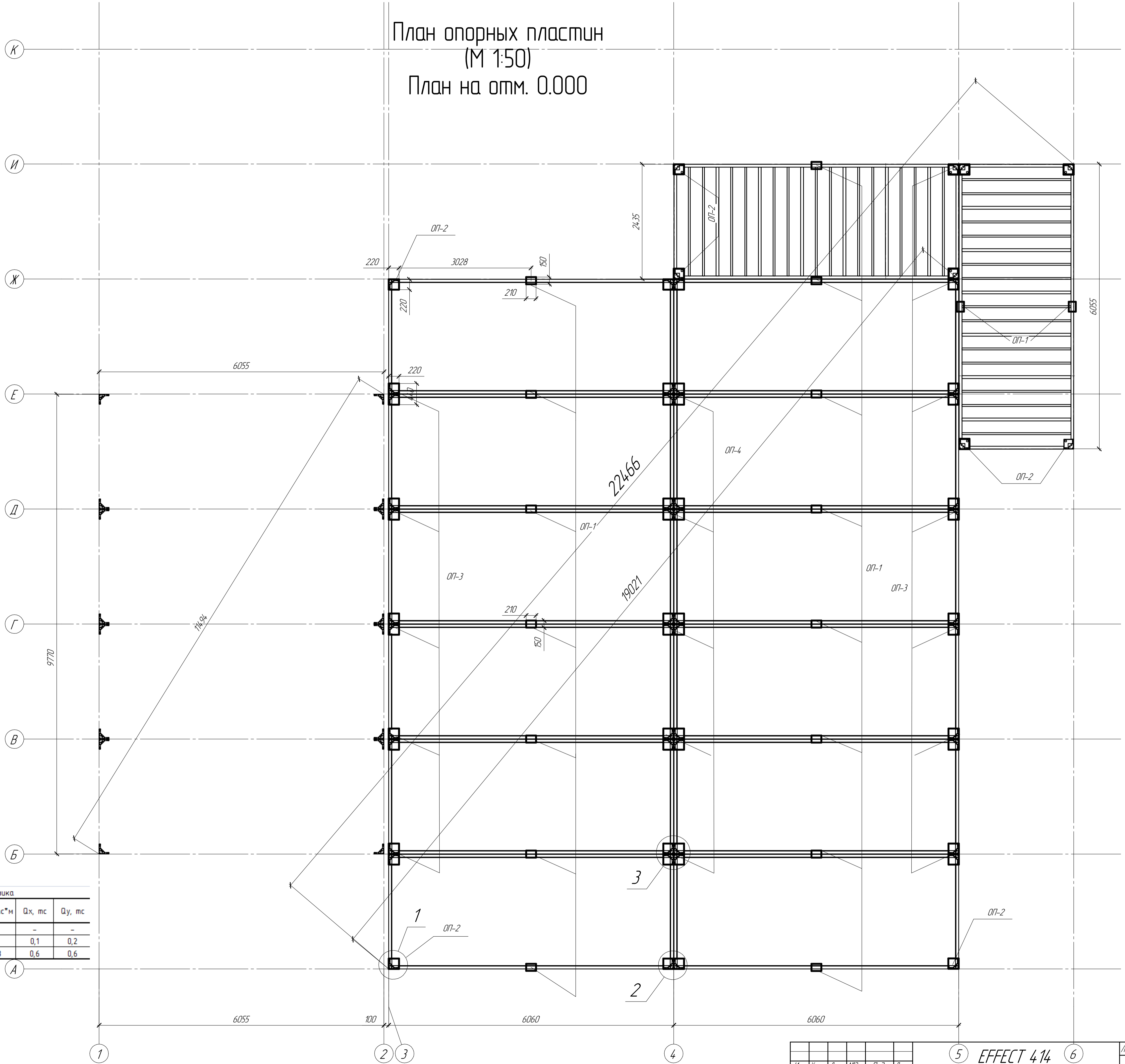
Ведомость опорных площадок

№ позиции	Наименования	Кол-во
1	Опорная площадка ОП-1 (150x210)	17
2	Опорная площадка ОП-2 (220x220)	8
3	Опорная площадка ОП-3 (440x220)	14
4	Опорная площадка ОП-4 (440x440)	5

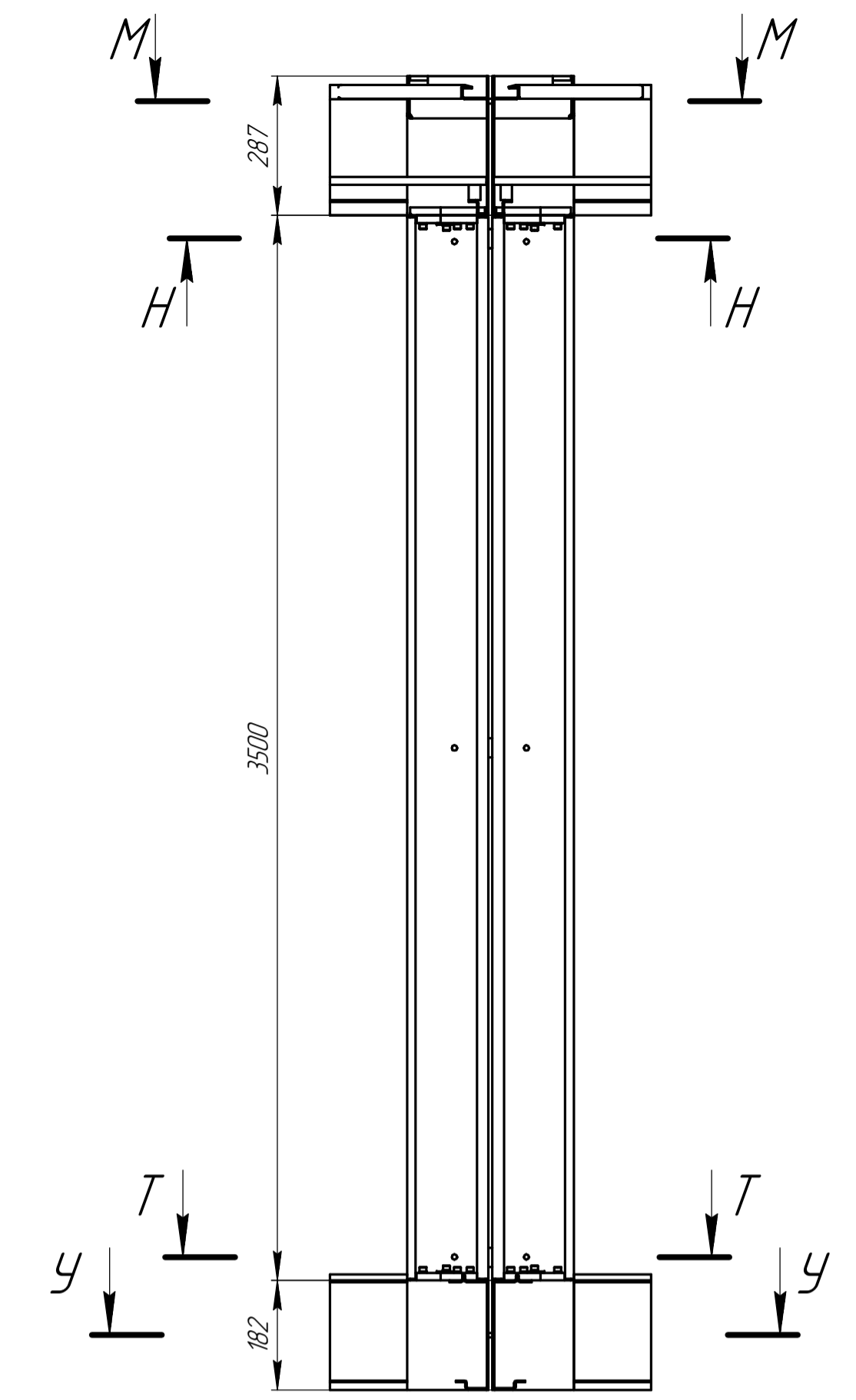
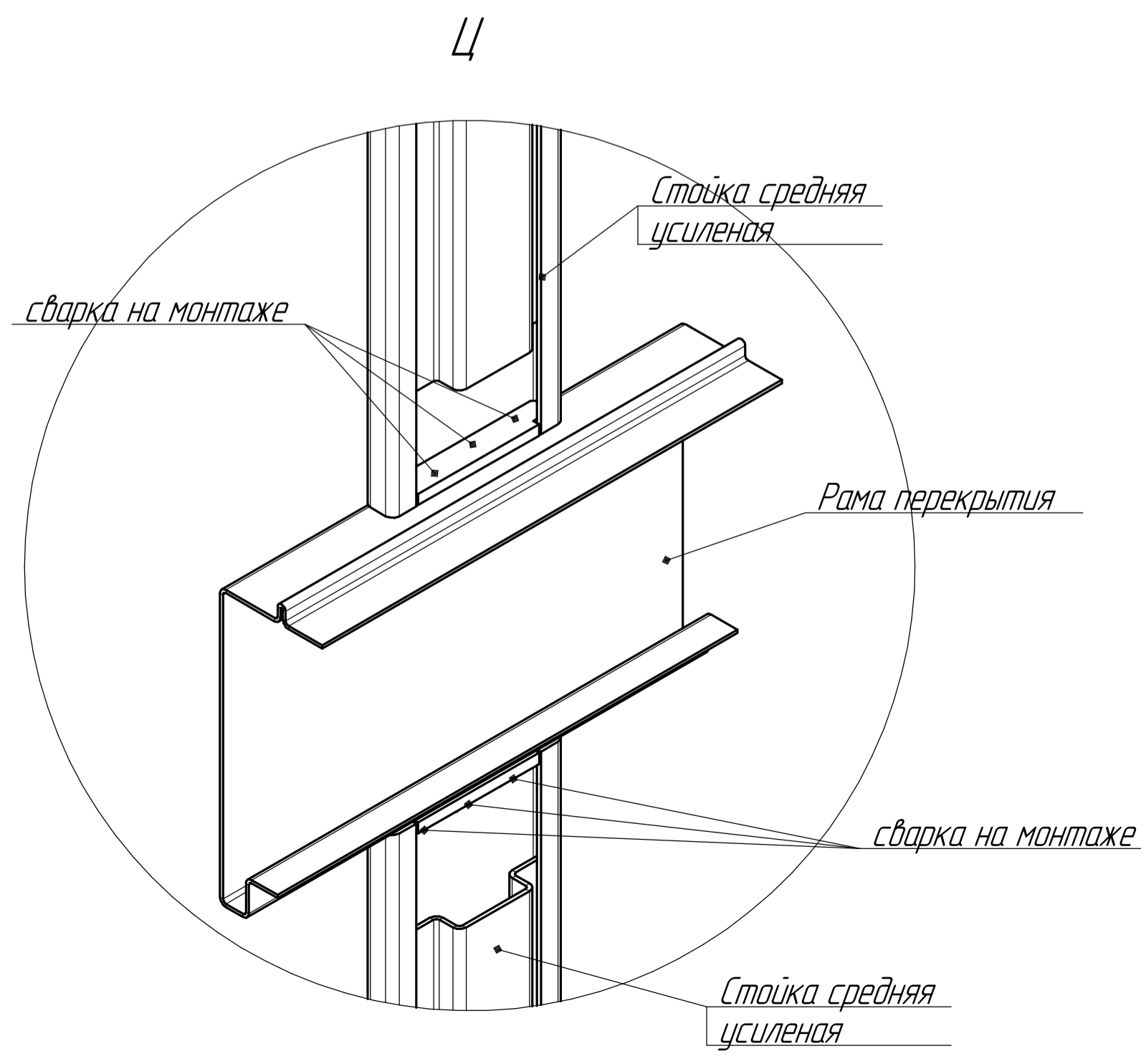
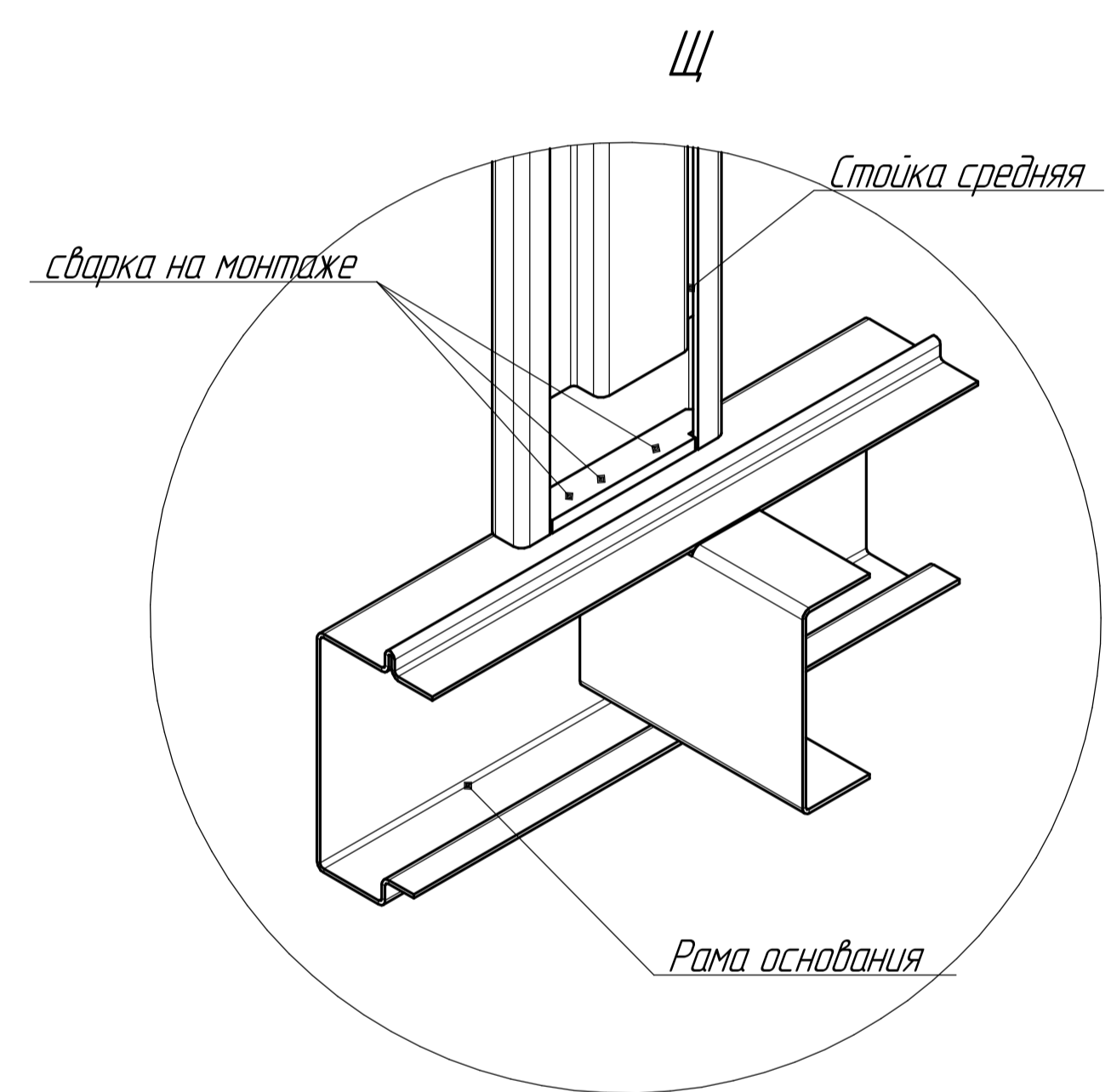
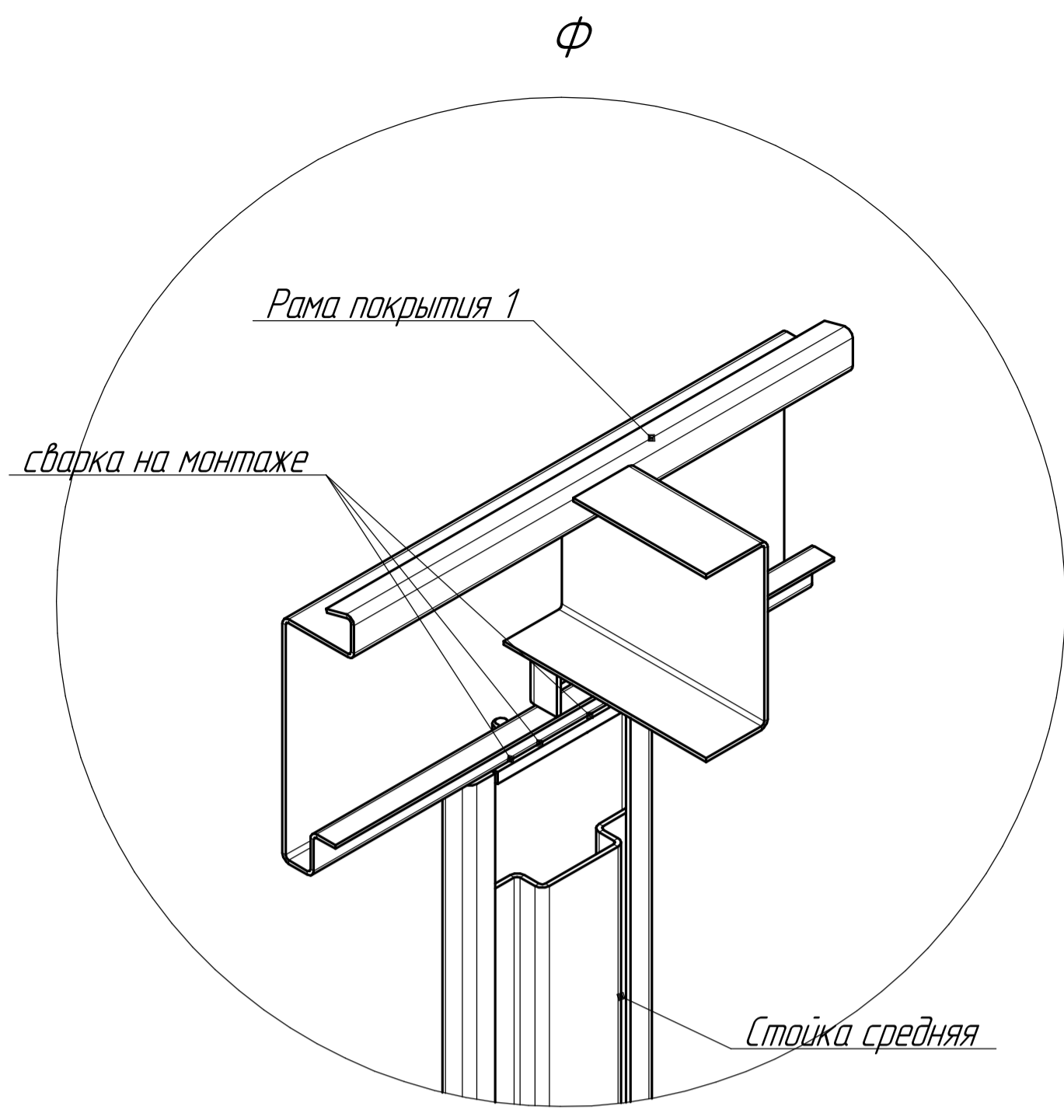
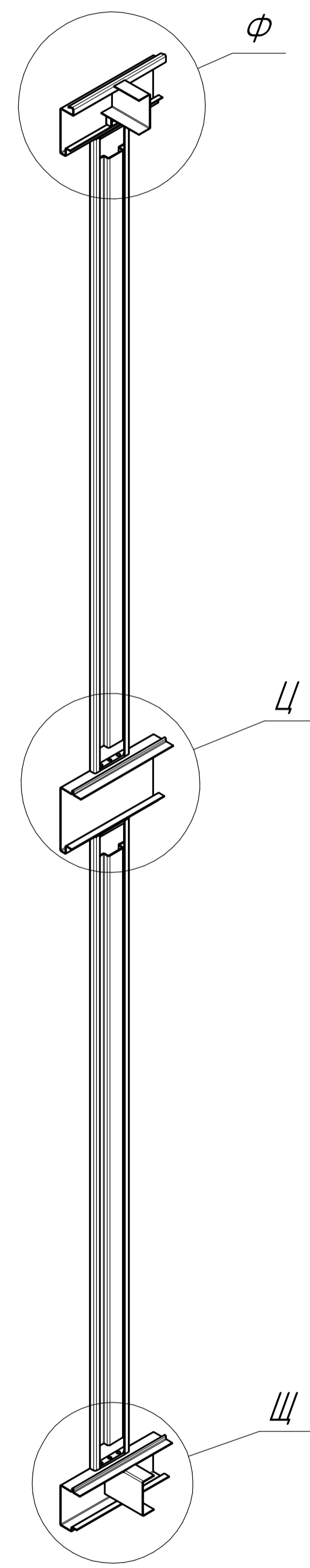
При расчете фундамента массу конструкций двухэтажного БД 6055x2435 принять - б.т. Массу конструкций кровли принять 24кг/м2 площади застройки. Остальные нагрузки и воздействия принять по СП 20.133330.2016 "Нагрузки и воздействия".

В местах опирания блоков домакомплекта необходимо предусмотреть стальные закладные опорные площадки из стального листа, толщиной не менее 8мм, для крепления блоков домакомплекта с помощью сварных соединений. Сварные соединения необходимо защитить лакокрасочным покрытием. Стальные закладные подготавливаются в процессе изготовления фундамента.

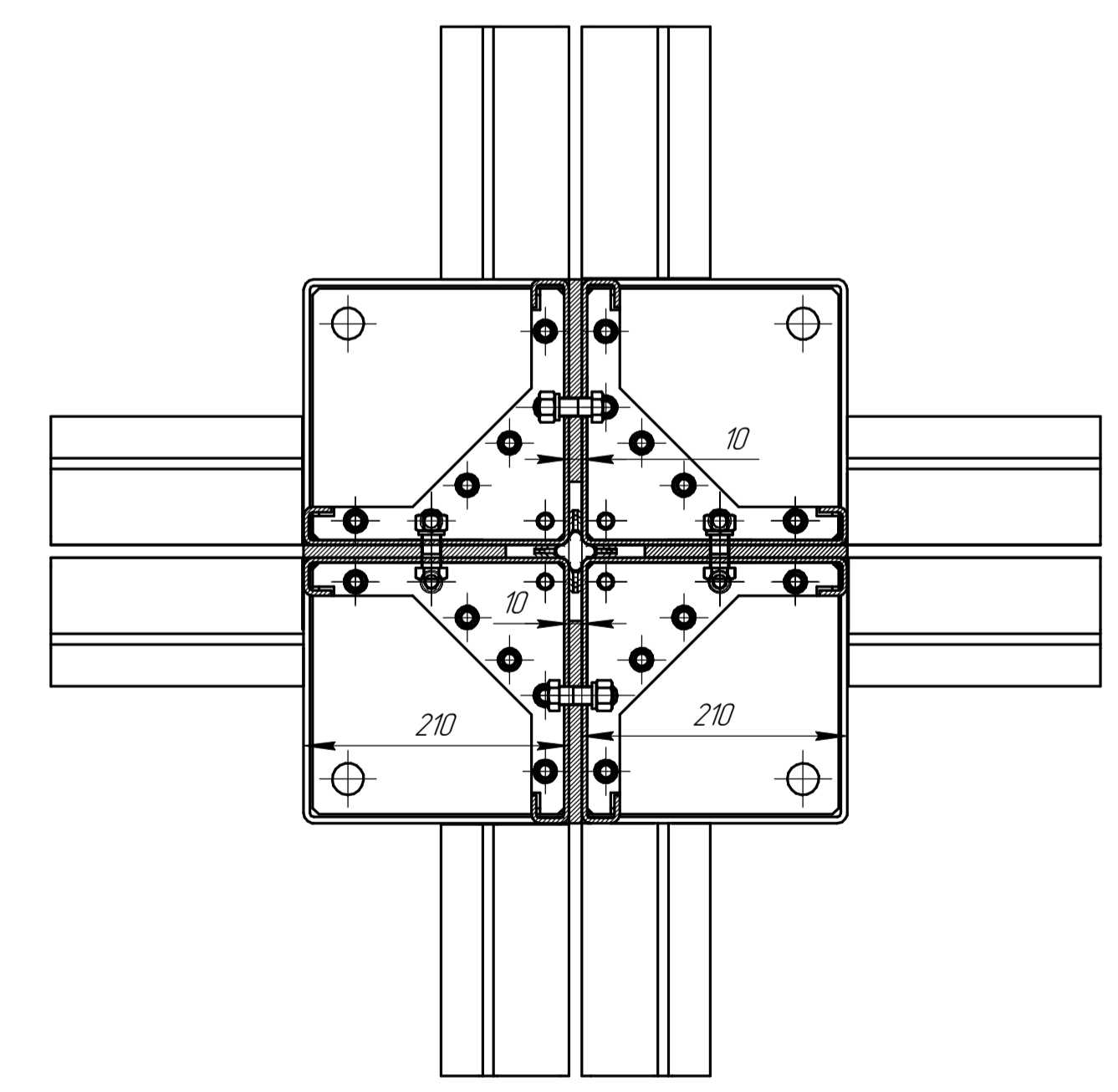
	Постоянные и кратковременные нагрузки						Сейсмика				
	N, тс		Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс	N, тс	Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс
ОП-1	2,4	0,5	-	-	0,3	0,5	-	-	-	0,1	0,2
ОП-2	4,4	1,9	-	-	0,7	1,2	0,7	1,4	1,3	0,6	0,6
ОП-3	7,9	2,8	1,9	1,3	0,7	1,2	0,7	1,4	1,3	0,6	0,6



Узел сопряжения средних стоек и рам



Узел сопряжения угловых стоек и рам на стыке четырёх блоков



Изм. № 01
Лист № 20
Взам. инв. №

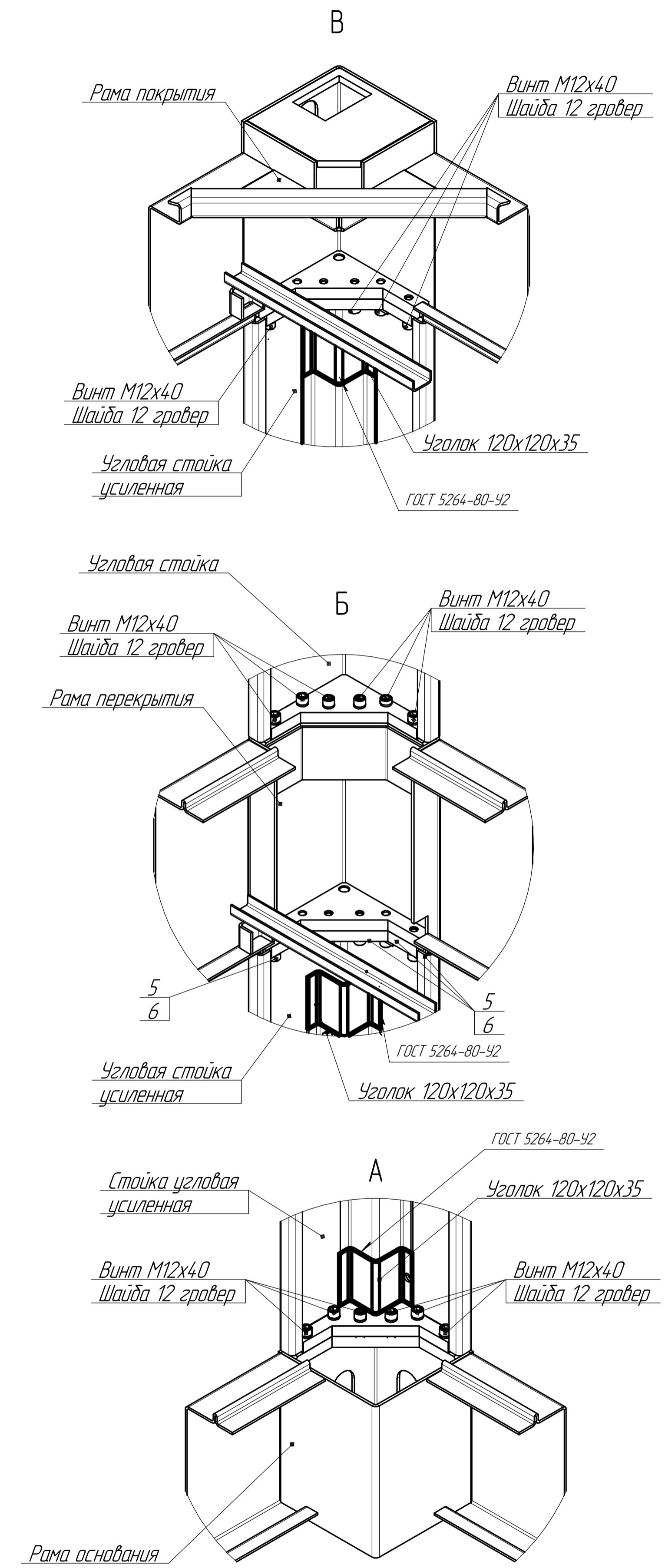
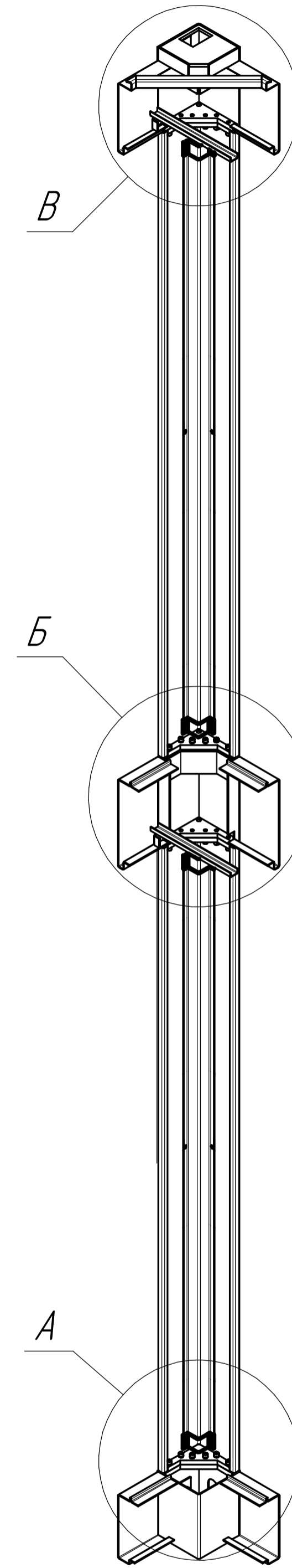
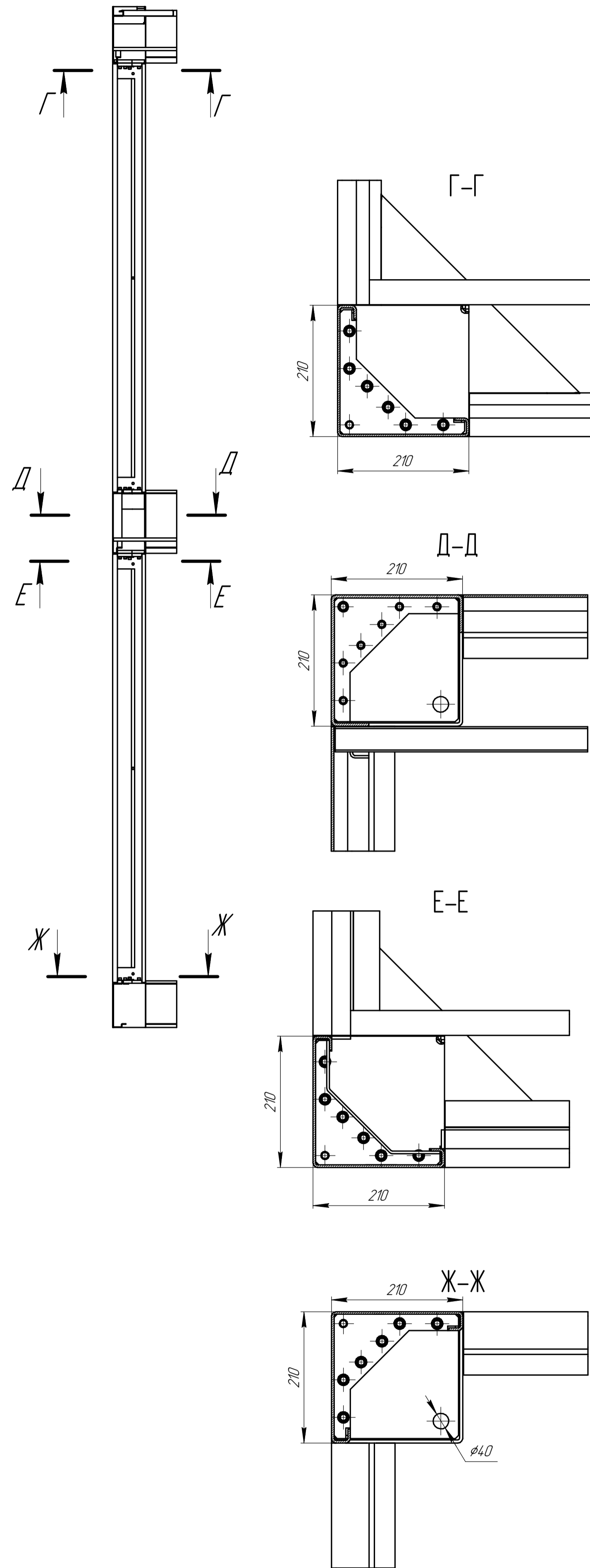
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата

EFFECT 414

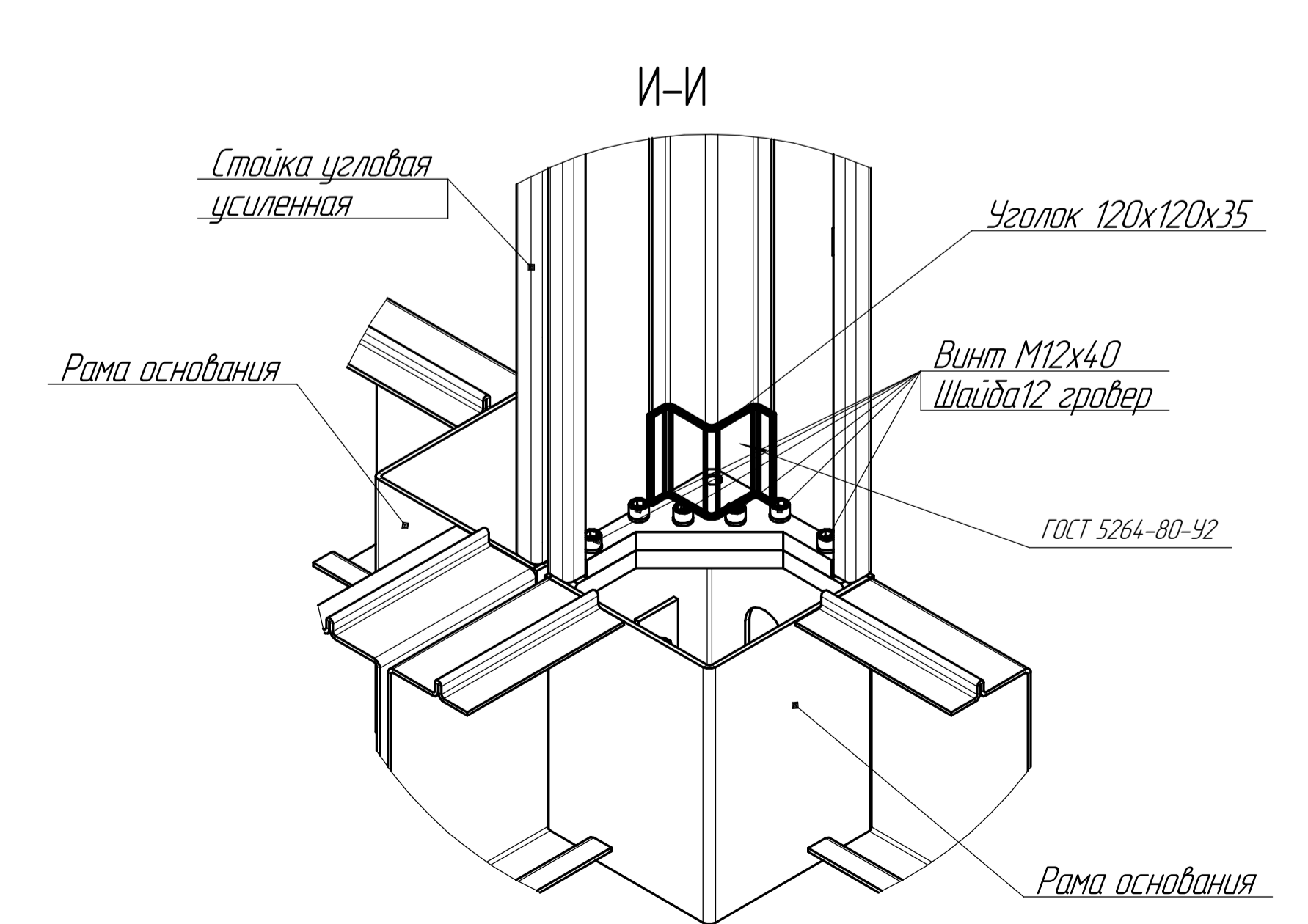
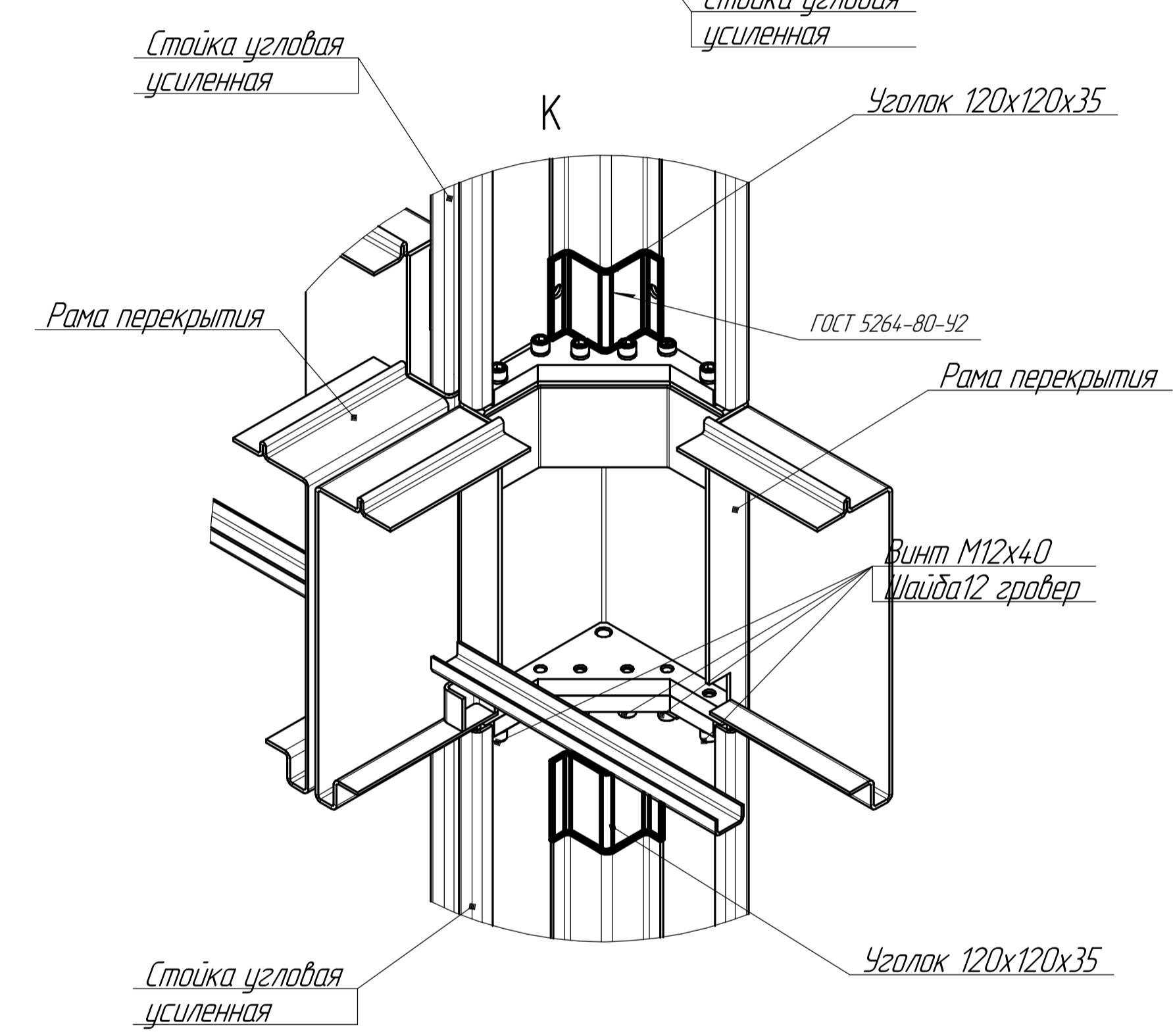
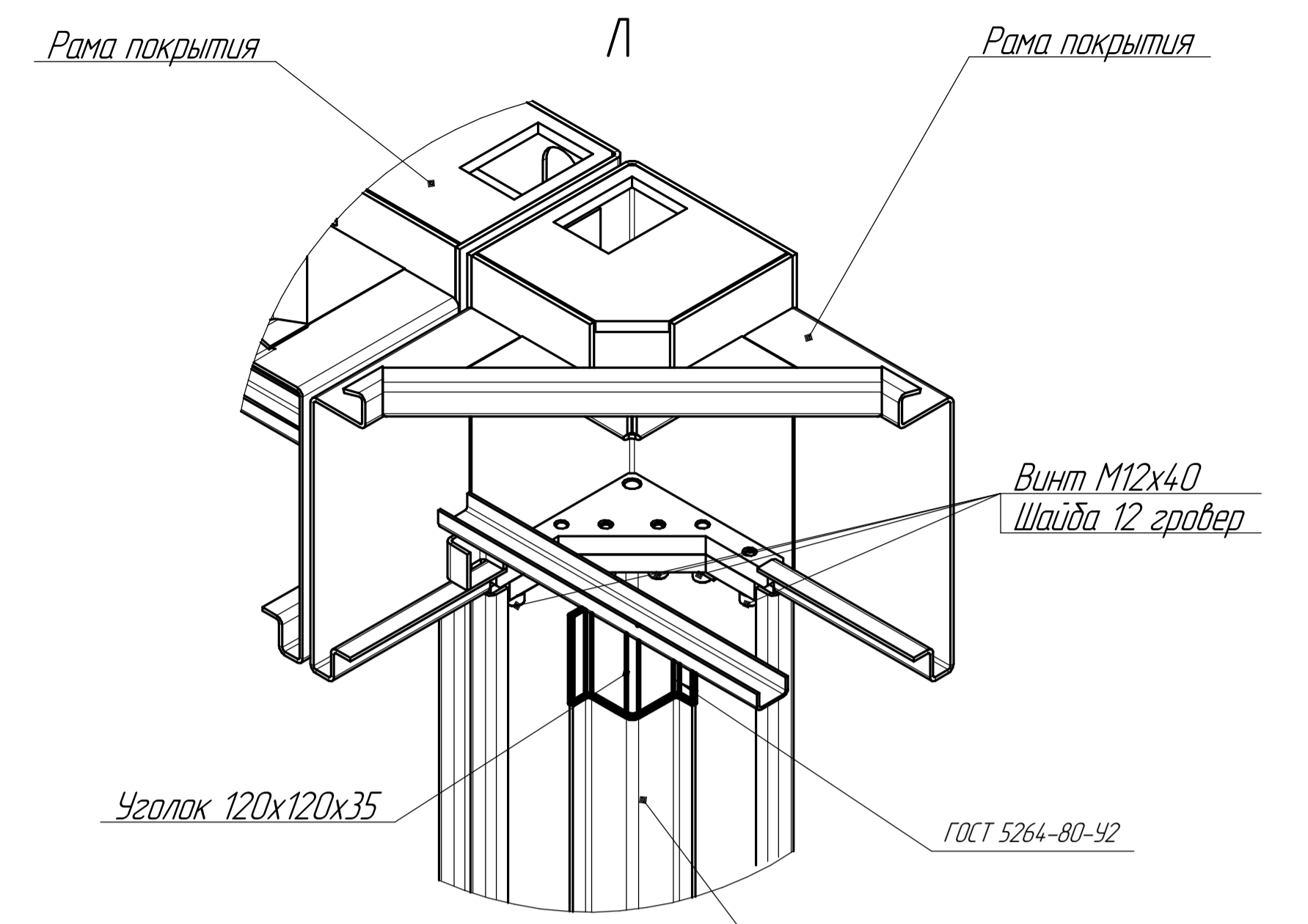
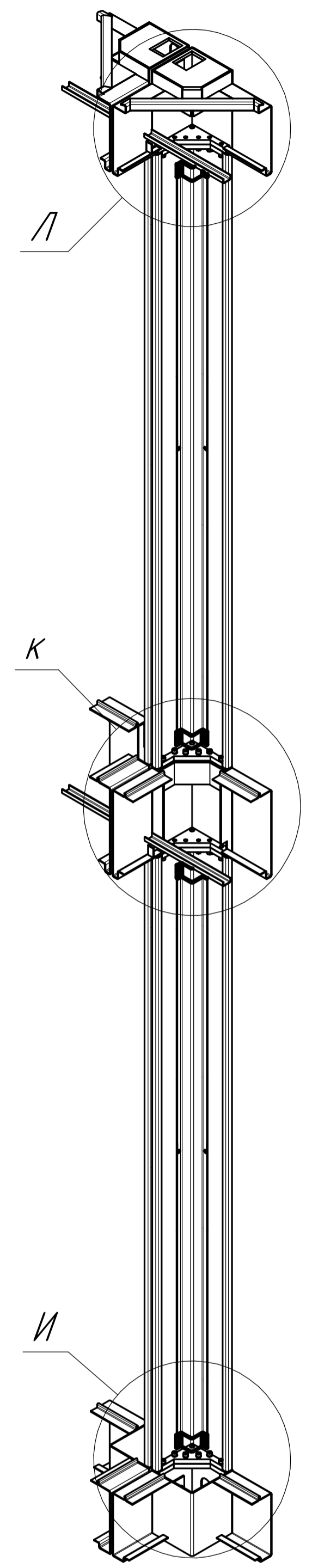
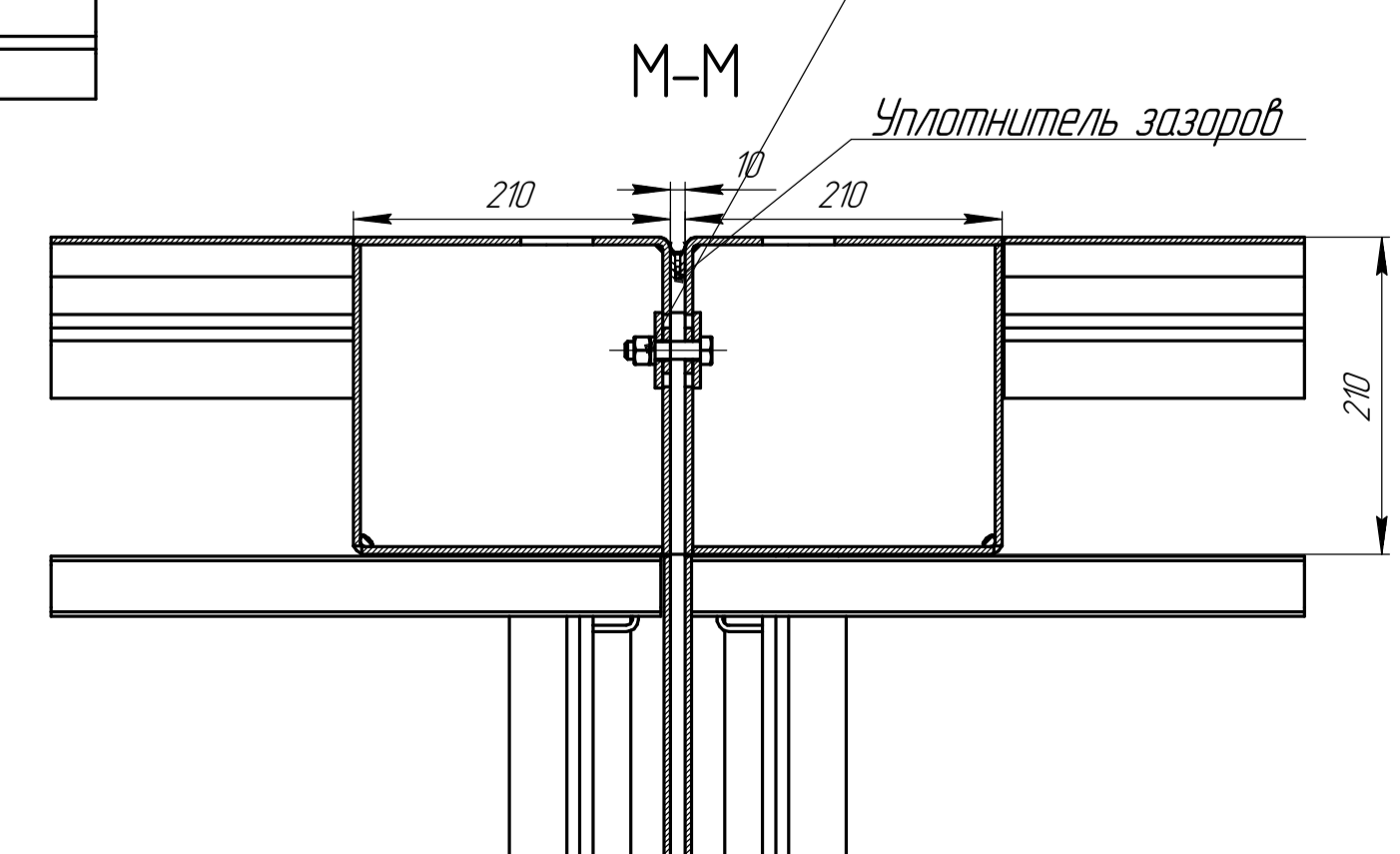
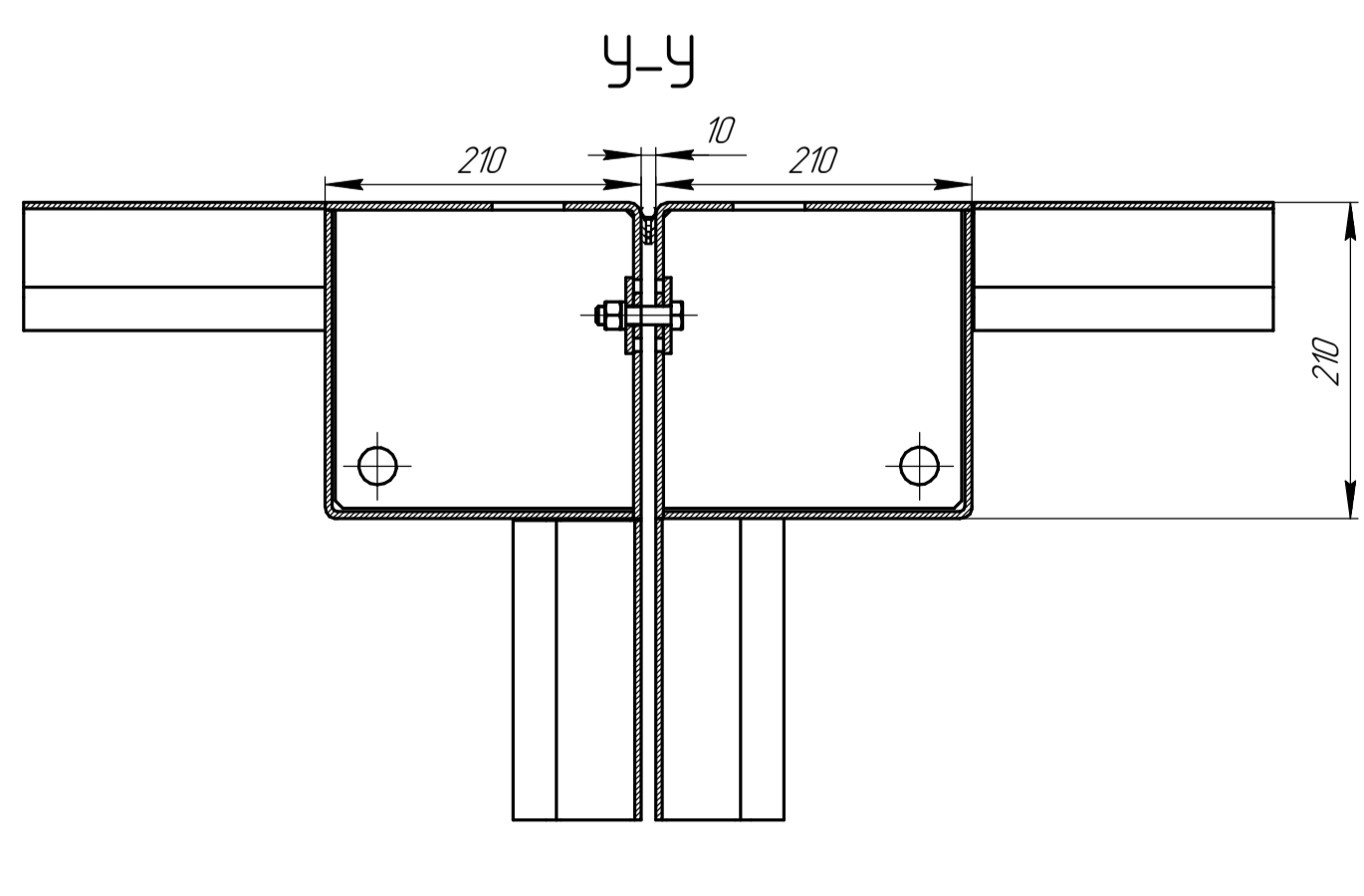
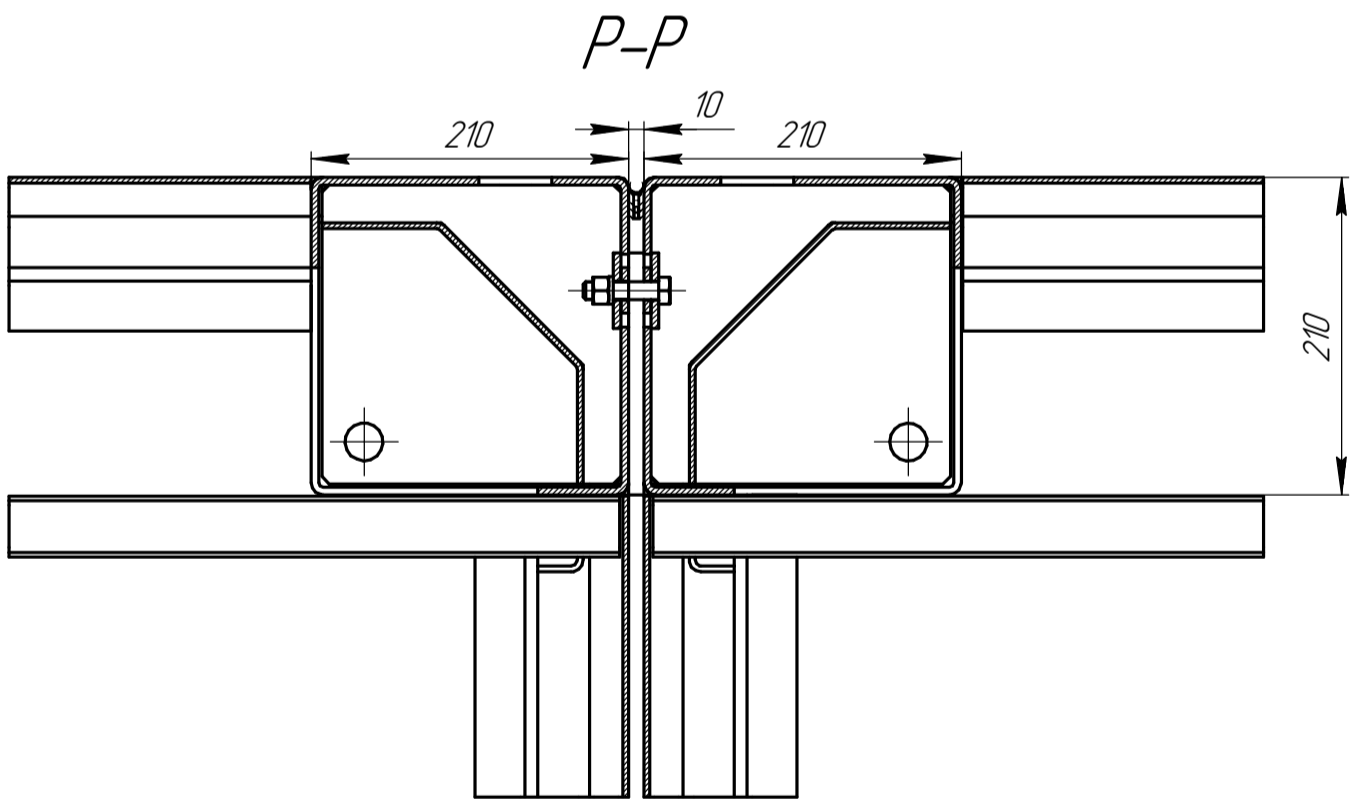
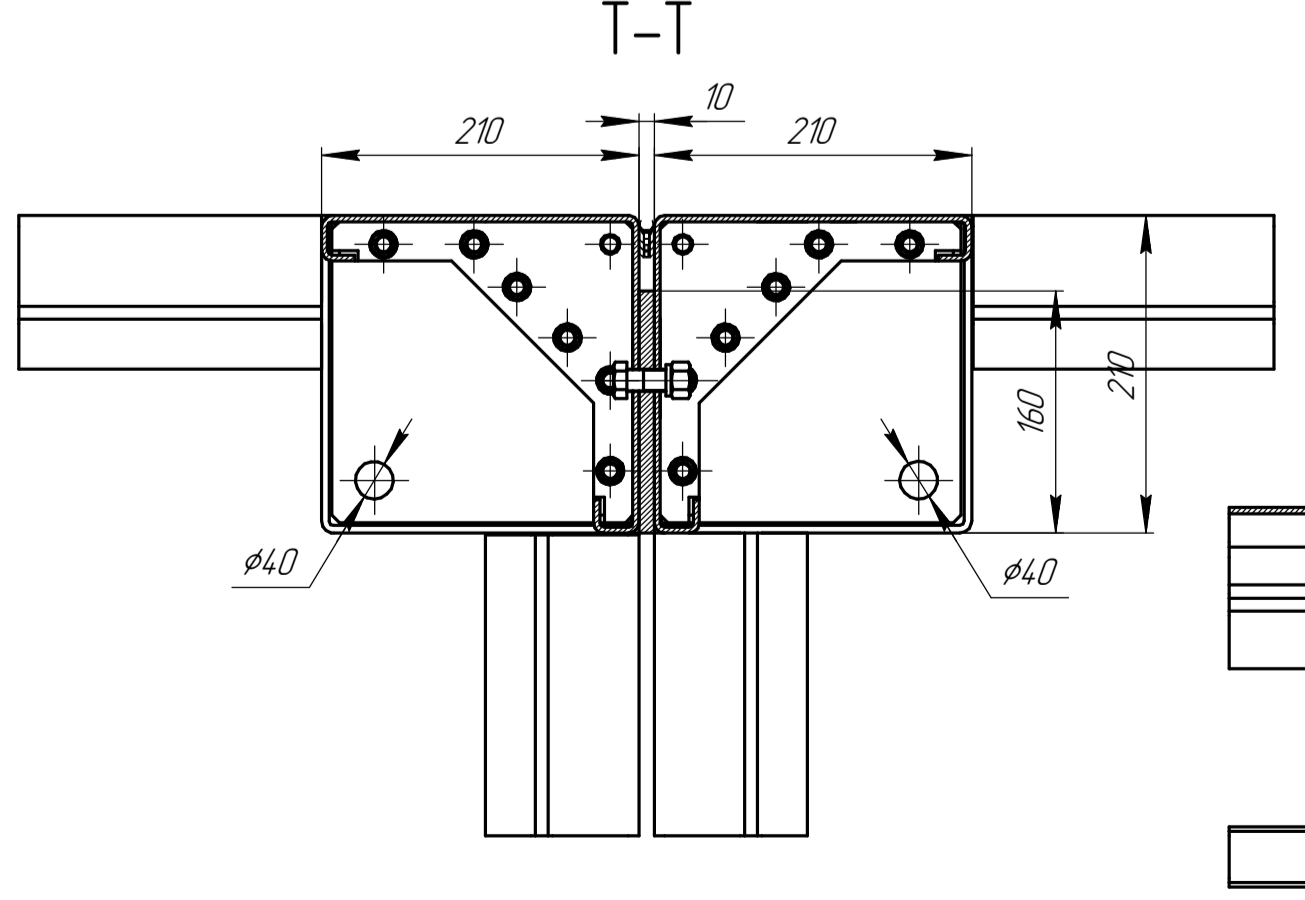
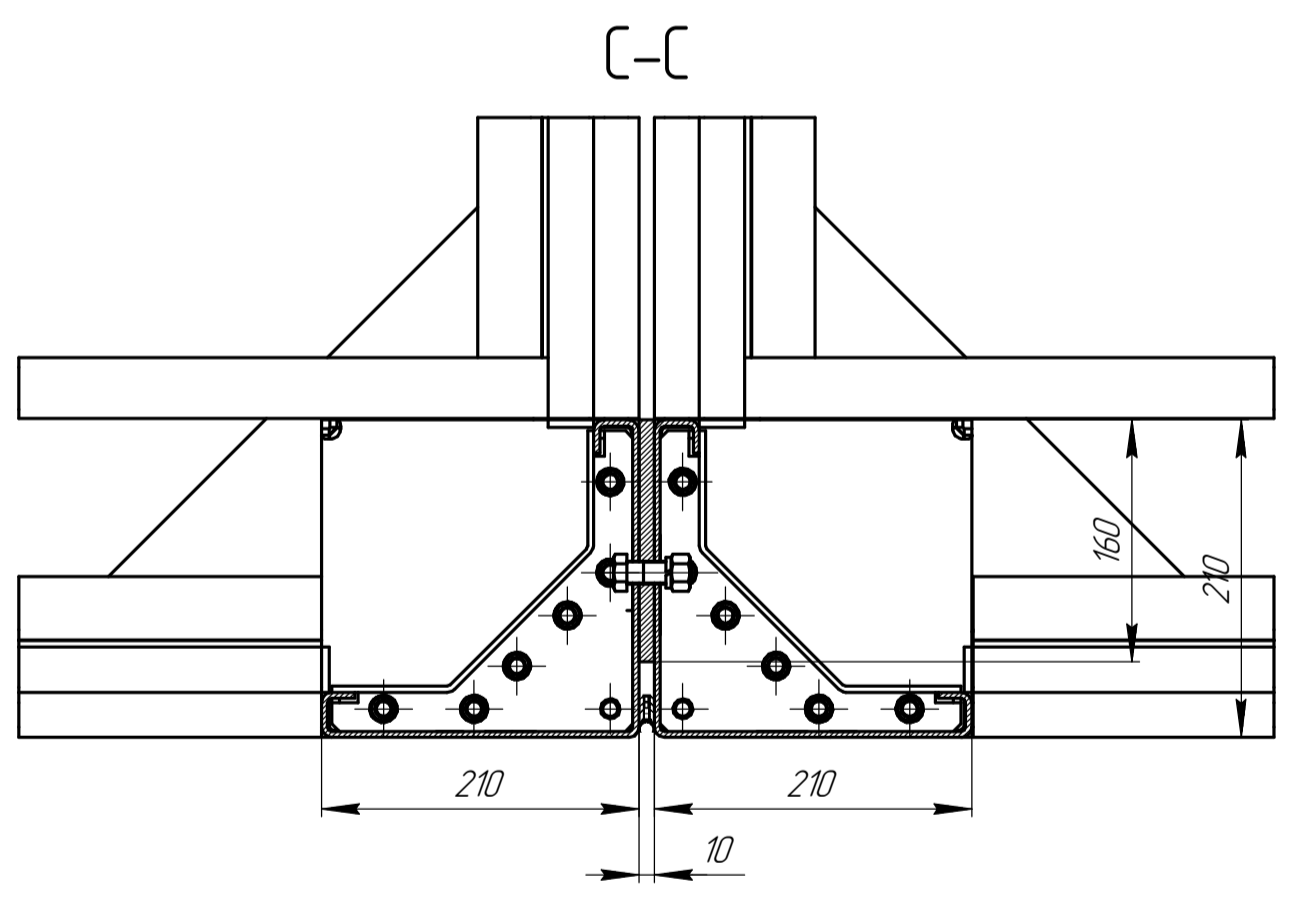
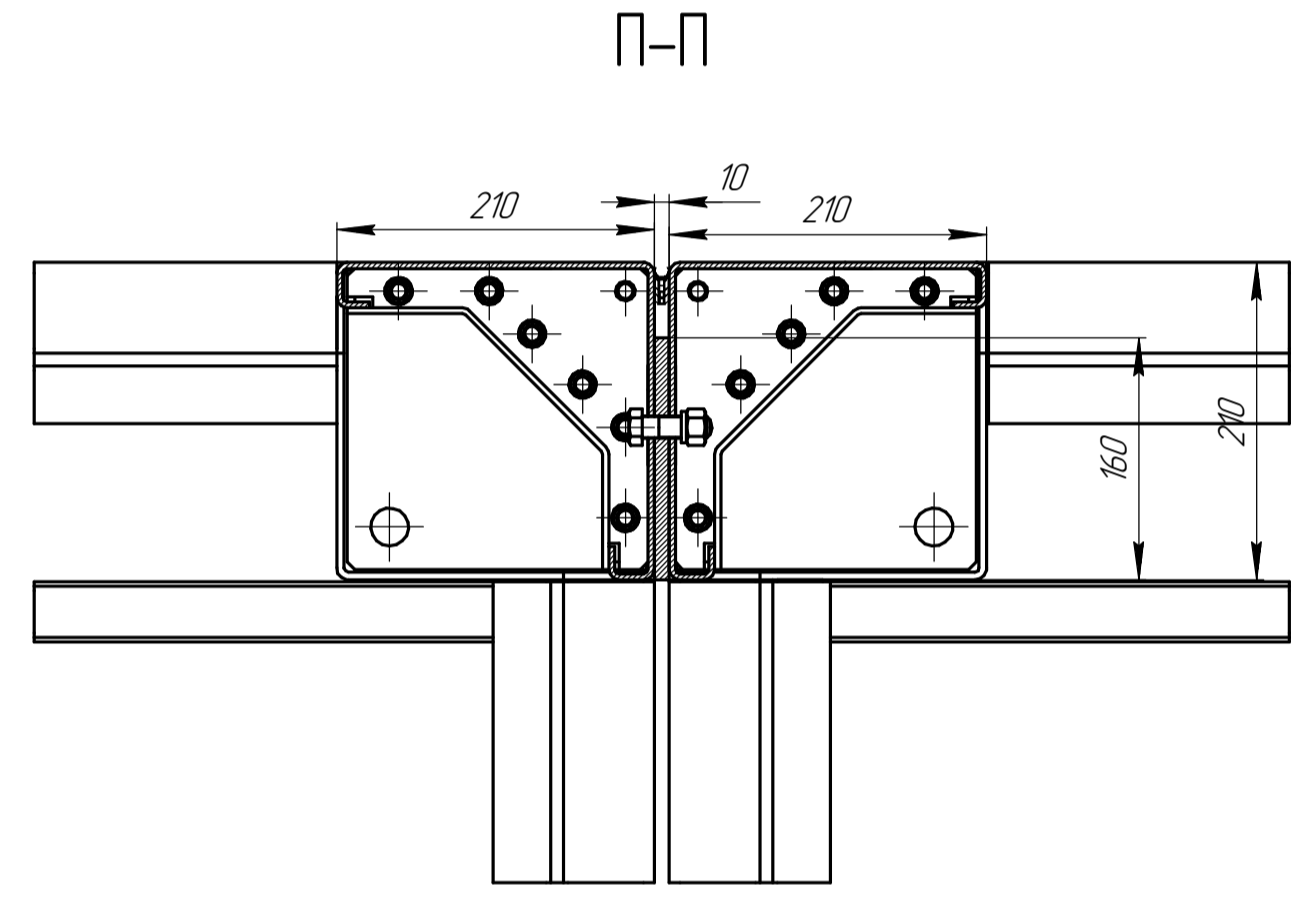
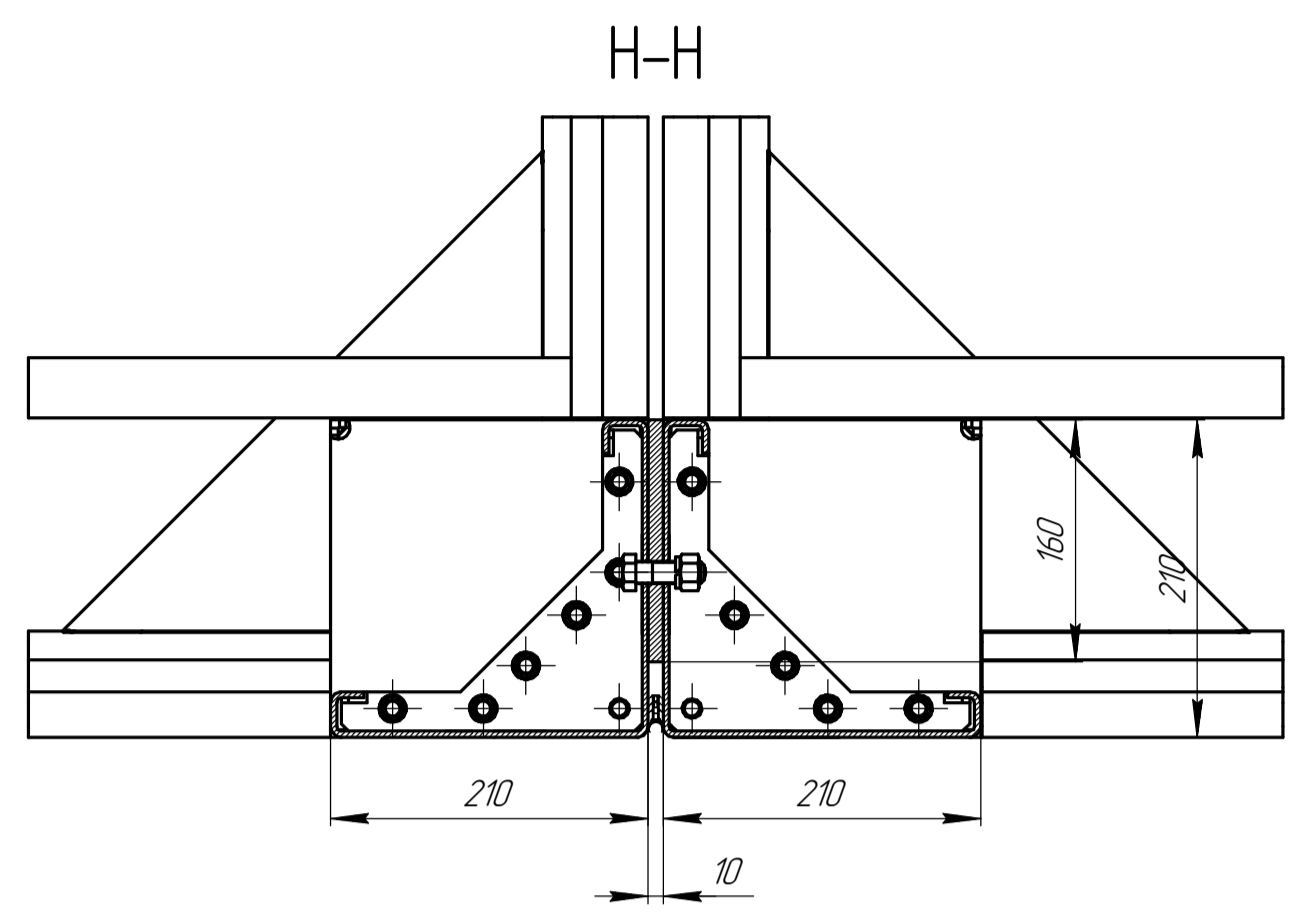
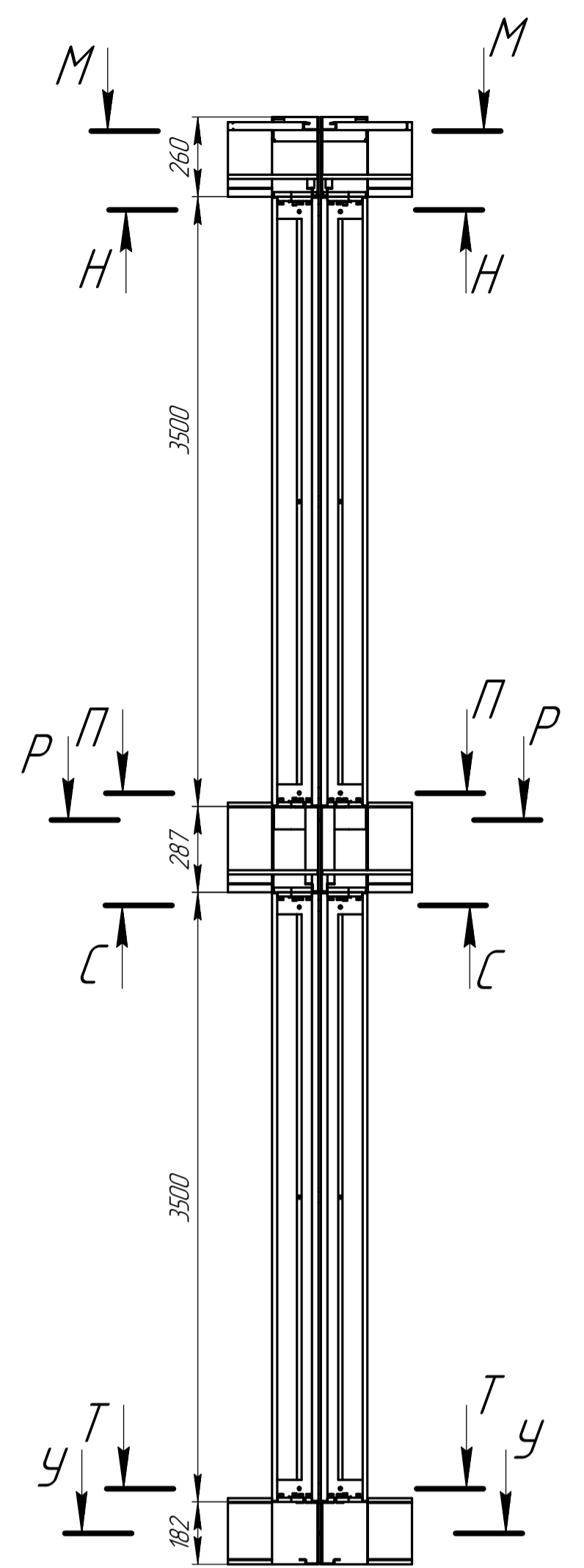
Лист 20

Формат А1

Узел сопряжения угловой стойки и рам



Узел сопряжения угловых стоек и рам на стыке двух блоков

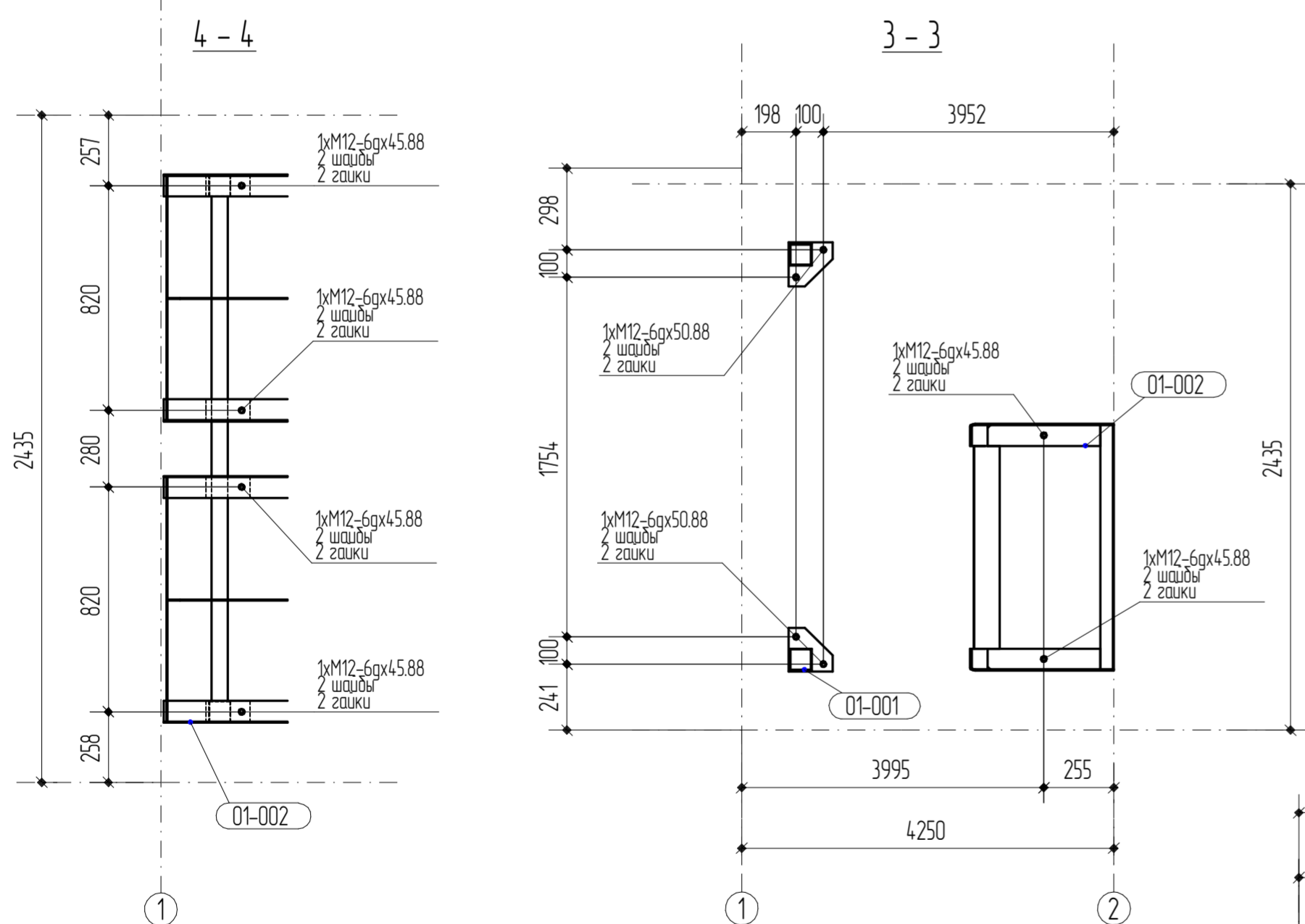
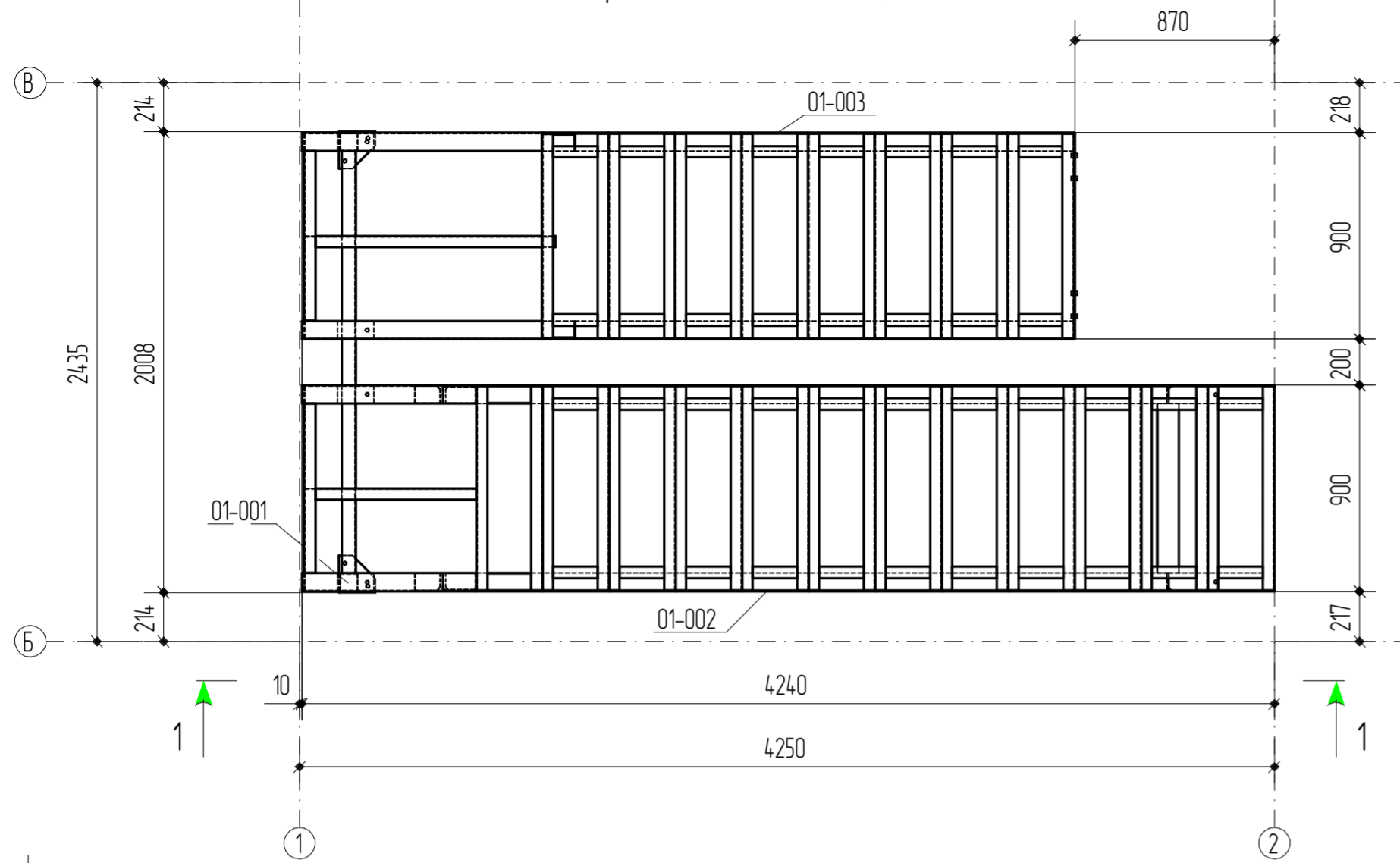


Вкладыш 80x50x10
 Болт M12x6.0
 Шайба 12 гровер
 Гайка M12

Уплотнитель зазоров

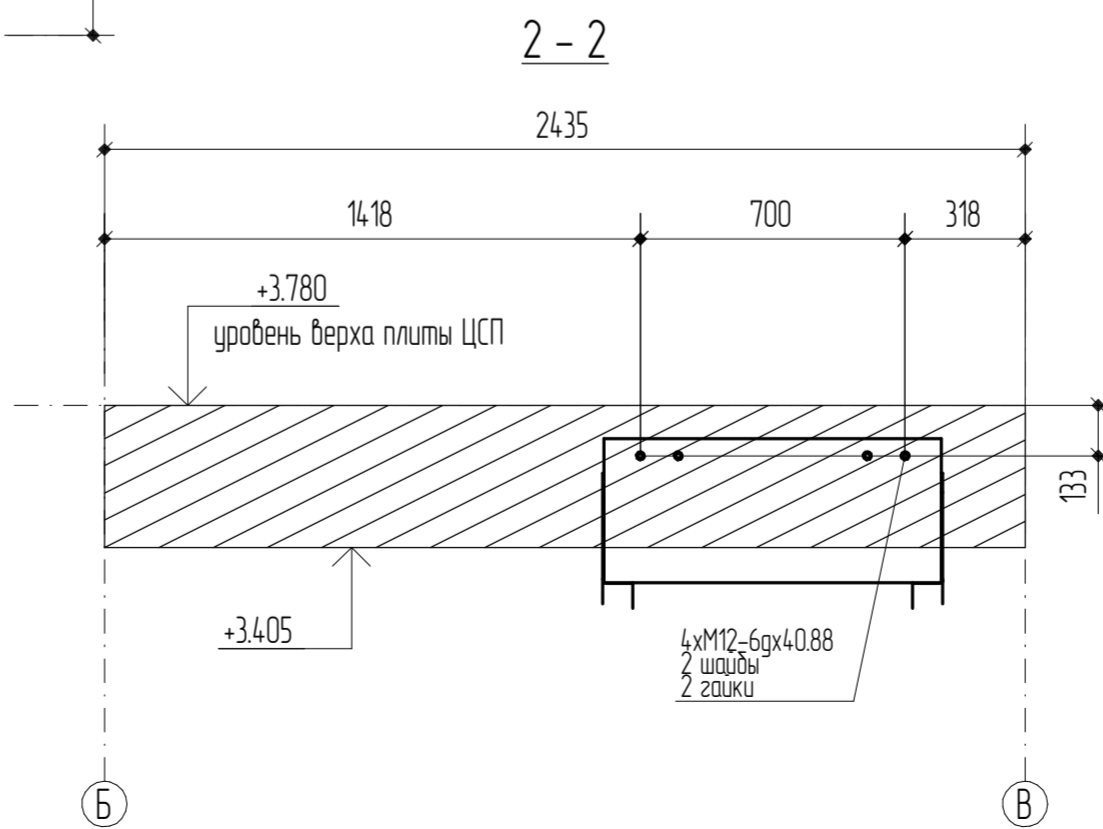
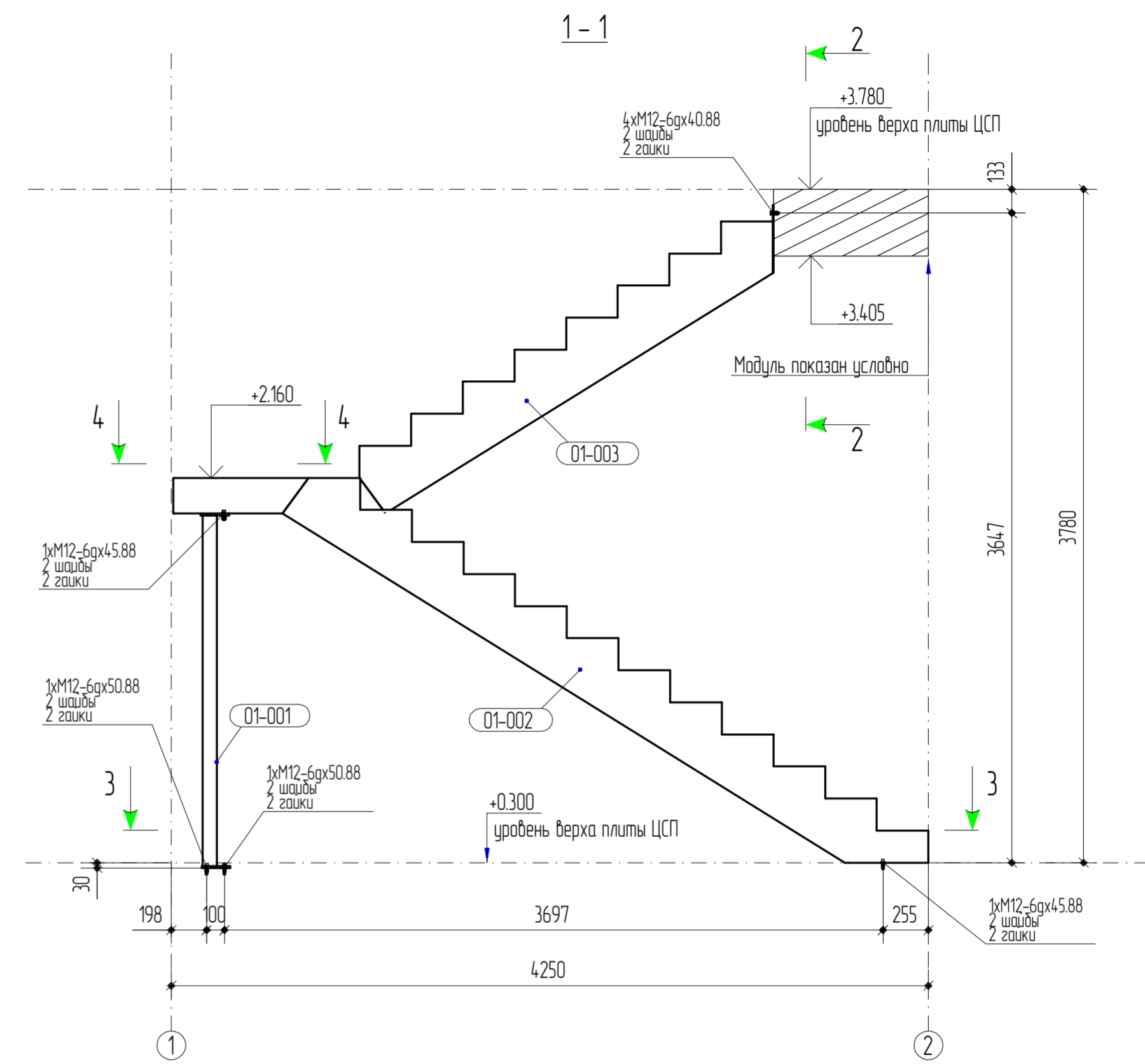
Вид, № листа, План, и дата, Взам. инв. №

Схема расположения лестницы в плане



Ведомость отработанных элементов схемы

Марка эл-та	Наименование	Габ. размеры	Кол. шт.	Масса, кг		Номер чертежа	Прим.
				шт.	общ.		
01-001	Стойка	ГБЗ 80x30	1	50.85	50.85	382-01-001	
01-002	Лестничные марш	□4x760	1	200.42	200.42	382-01-002	
01-003	Лестничные марш	□4x192	1	159.72	159.72	382-01-003	
Итого:				410.99			



1. Подрезанные участки восстановить после сборки
2. Монтаж конструкции выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, ГОСТ 23118-2019, СП 53-101-98.
3. Монтаж конструкций выполнять на долах нормальной точности М12 класса прочности 8.8; монтажной сварке в соответствии с узлами данной монтажной схемы.
4. Для предотвращения раскручивания болтов класса прочности 8.8 М12 следует устанавливать контргайки.

Ведомость монтажных метизов (постоянных)

Наименование	Стандарт	Кол. шт.	Масса, кг.		Толщина пакета, мм.	Кол-во шайб/гаек в комп., шт.	Примечание
			шт.	общ.			
Болт М 12-6gx40.88	ГОСТ 7798	4	0.0498	0.21	9	2/2	с учетом М1-105
Болт М 12-6gx45.88	ГОСТ 7798	6	0.0542	0.34	14	2/2	с учетом М1-105
Болт М 12-6gx50.88	ГОСТ 7798	4	0.0587	0.25	20	2/2	с учетом М1-105
Итого по группе:			0.80				
Гайка М 12-6H.8	ГОСТ 5915-70	29	0.0157	0.46			с учетом М1-105
Итого по группе:			0.46				
Шайба 12	ГОСТ 11371-78	29	0.0063	0.18			с учетом М1-105
Итого по группе:			0.18				
Всего:			1.44				

Визуализация фасадов 1-5, Ж-А



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

EFFECT 414

Лист
24

Формат А2

Визуализация фасадов 5-1, А-Ж



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

EFFECT 4 14

Лист
25

Формат А2